

CATÁLOGO 2025

CHALÉS E CABANAS

30 DIAS ÚTEIS
CHAVE NA
MÃO

Oskem
ENGENHARIA





Missão

Transformar o setor da construção civil, trazendo soluções inteligentes que aceleram o processo construtivo, garantindo eficiência, qualidade e sustentabilidade.



Visão

Ser referência no setor da construção industrializada, promovendo uma nova era de eficiência, qualidade e sustentabilidade. Queremos transformar o modo como construímos, impulsionando a inovação e elevando os padrões do mercado.



Valores

Na Oskem, unimos tecnologia e responsabilidade para transformar a construção civil. Nossa abordagem industrializada garante eficiência, qualidade e menor impacto ambiental, alinhando-se às práticas ESG (Environmental, Social and Governance).



A Oskem Engenharia é especialista em soluções construtivas inteligentes e sustentáveis. Fundada em 2017 em Jaraguá do Sul (SC), consolidou presença regional com sede em Araquari e filiais em Itapoá e Balneário Camboriú.

Com tecnologia e fornecedores certificados, a Oskem se destaca pela aplicação dos **Painéis Leves de Concreto Modular**, conforme as normas **ABNT NBR 15.575** e **NBR 17.073**. O sistema oferece instalação rápida, alta durabilidade e excelente desempenho térmico, acústico e estrutural, com ganho significativo em economia e sustentabilidade.

O painel é formado por **EPS, CIMENTO, AGREGADOS E ADITIVOS**, incorporando **CO₂** com tecnologia **CarbonCure**, que reduz a pegada de carbono da construção. Sendo pré-fabricado, também elimina desperdícios e diminui o consumo energético.

A Oskem também oferece **painéis PIR (POLIISOCIANURATO)** com alto isolamento térmico e acústico, resistência ao fogo, higiene facilitada e longa vida útil — atendendo às exigências das normas **ABNT NBR 15366** (Partes 1, 2 e 3), **NBR 7358, 8082 e 15575**. Com foco em performance, rapidez e sustentabilidade, a Oskem é a parceira ideal para projetos modernos, eficientes e seguros.

Nossos escritórios estão distribuídos em locais estratégicos para melhor atender os nossos clientes:

- **ARAQUARI – SC:** BR-280, 5065, Galpão 04, Colégio Agrícola.
- **BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC:** Rua 1.500, nº 820, Sala 2002, Ed. Sky Business Center.
- **ITAPOÁ – SC:** Av. Brasil, 1712, Centro.



LINHA MASTER | CHALÉS E CABANAS OSKEM

♦ MEMORIAL DESCRITIVO – LINHA MASTER | CHALÉS E CABANAS OSKEM

Sistema Construtivo: Painéis em Concreto Leve Modular com EPS – isolamento termoacústico e agilidade na montagem.

Normas Técnicas: ABNT NBR 15.575 e NBR 17.073.

Fundação: radier

Cobertura: estrutura metálica com telhas termoacústicas.

Paredes: • acabamento aparente em placas cimentícias • ou acabamento liso com massa acrílica e pintura emborrachada.

Piso: cerâmico ou vinílico, conforme projeto.

Esquadrias: madeira, polycarbonato ou alumínio.

Hidráulica e Elétrica: infraestrutura preparada em pontos estratégicos de conexão.

Isolamento: térmico e acústico com alto desempenho.

Sustentabilidade: concreto com CO_2 incorporado via tecnologia carboncure.

Não Incluso: • marcenaria básica (banheiros e cozinha) • mobiliário • louças sanitárias (vasos, pias, lavatórios etc.).

Diferenciais: montagem rápida, durabilidade elevada, resistência ao fogo, baixa manutenção e flexibilidade de projeto.

Garantia Estrutural: 5 anos

SISTEMA CONSTRUTIVO

CONCRETO LEVE MODULAR

Painel com núcleo de concreto leve



Poliestireno Expandido
(EPS)



Cimento com agregados
e aditivos



Incorporação de Dióxido
de Carbono no traço



O painel é formado por um núcleo de concreto leve, composto por Poliestireno Expandido (EPS) reciclado, cimento, agregados e aditivos especiais. Como diferencial de sustentabilidade, o sistema incorpora diretamente Dióxido de Carbono (CO₂) à composição por meio da tecnologia CarbonCure, reduzindo expressivamente a pegada de carbono da construção. Por ser pré-fabricado, também contribui para a redução de desperdício no canteiro de obras e para menor consumo energético durante a execução.

Principais Benefícios do Sistema:

- **Leveza:** facilita transporte e instalação, reduzindo esforços e tempo.
- **Isolamento térmico e acústico:** eleva o conforto dos ambientes e melhora o desempenho energético.
- **Alta resistência e durabilidade:** suporta impactos e variações climáticas severas.
- **Tratamento hidrófugo:** proteção contra umidade, infiltrações e danos estruturais.
- **Resistência ao fogo:** maior segurança contra sinistros.
- **Flexibilidade de design:** adaptável a diferentes tipologias arquitetônicas.
- **Instalação rápida:** acelera o cronograma de obras e entrega.
- **Baixa manutenção:** reduz custos ao longo do ciclo de vida da construção.





PAINEL TIPO P2

- 2 faces revestidas com placa cimentícia



PAINEL TIPO STANDARD

- PAINEL com faces brutas



PAINEL TIPO P1

- 1 das faces revestidas com placa cimentícia e a outra com face bruta.



LINHA PREMIUM | CHALÉS E CABANAS OSKEM

♦ MEMORIAL DESCRITIVO – LINHA PREMIUM | CHALÉS E CABANAS OSKEM

Sistema Construtivo: Poliisocianurato (PIR).

Normas Técnicas: atende às exigências das normas ABNT NBR 15.575, NBR 15366 E NBR 7358.

Fundação: tipo radier superficial, ideal para estruturas modulares e terrenos planos.

Cobertura: estrutura metálica com telhas termoacústicas, proporcionando conforto térmico e proteção contra ruídos externos.

Paredes: painéis com núcleo isolante em poliisocianurato (PIR), garantindo máxima eficiência térmica.

Piso: revestimento cerâmico ou vinílico, conforme projeto.

Esquadrias: em PVC (Policloreto de Vinila), com excelente vedação, durabilidade e baixo custo de manutenção.

Infraestrutura Hidráulica e Elétrica: instalada em pontos de conexão estratégicos, pronta para integração.

Isolamento: térmico e acústico de alto desempenho, agregando conforto e eficiência energética.

Sustentabilidade: construções com isolamento PIR, há menor demanda por sistemas de ar-condicionado e aquecedores, que são grandes emissores de CO₂ e HFCs (hidrofluorcarbonetos).

Itens Não Inclusos: • marcenaria básica (banheiros e cozinha) • mobiliário • louças sanitárias (vasos, pias, lavatórios etc.)

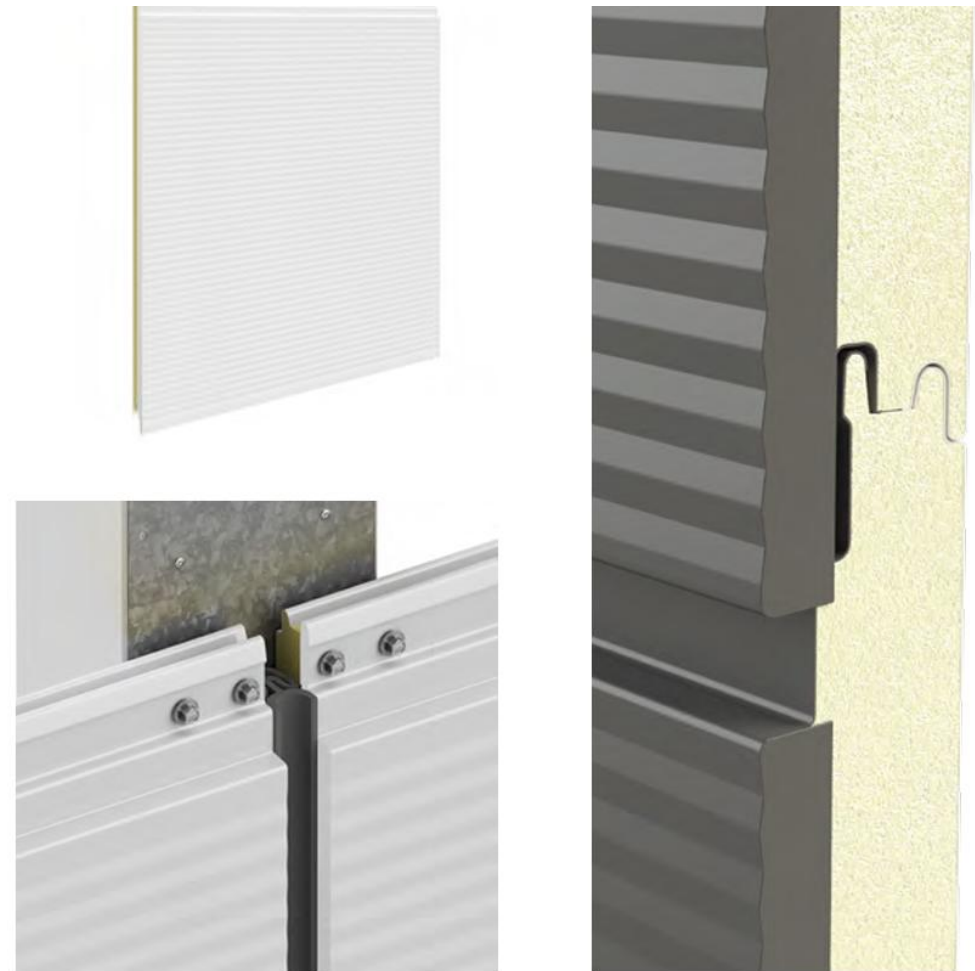
Diferenciais: montagem limpa e rápida, alta resistência, proteção contra fogo, baixa manutenção e flexibilidade para adaptação de projeto.

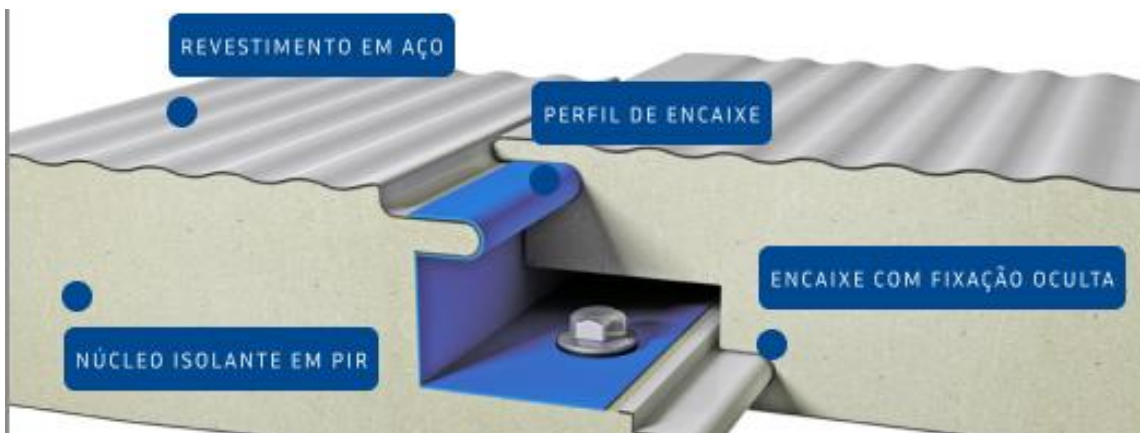
Garantia Estrutural: 6 anos.



SISTEMA CONSTRUTIVO

POLIISOCIANURATO (PIR)





- O Painel Térmico Isofachada foi projetado para unir estética, eficiência térmica e praticidade na construção de fachadas e fechamentos laterais. Com núcleo isolante em PIR AP e revestimento em chapas de aço pré-pintadas, o painel oferece excelente isolamento térmico, garantindo economia de energia e conforto ambiental. Seu exclusivo sistema de fixação ISOJOINT® oculta as conexões, proporcionando um acabamento limpo e elegante, ideal para projetos arquitetônicos modernos e complexos. Fabricado em linhas automáticas com injeção de espuma em alta pressão, o Isofachada oferece uniformidade no isolamento e resistência excepcional.

Evolution:

O painel Evolution possui não apenas uma aparência incrível, mas também um processo de instalação exclusivo que oferece velocidade e simplicidade excepcionais.

**Lynear:**

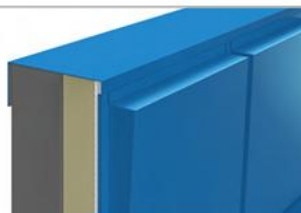
O Painel Lynear é uma exclusividade da Kingspan Isoeste.

Com um sistema de encaixe simples, o Lynear pode ser facilmente instalado, proporcionando projetos mais rápidos e eficientes.

**Creative Wall:**

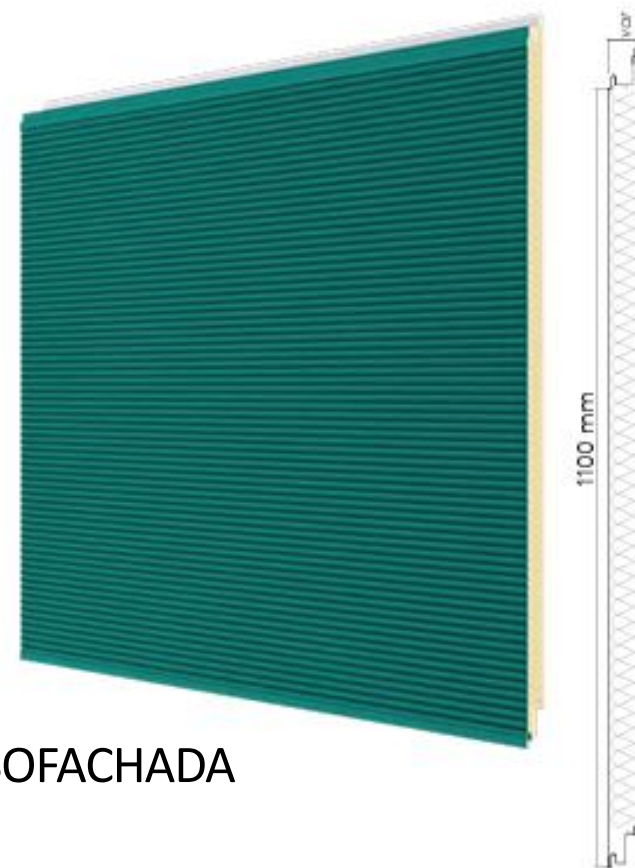
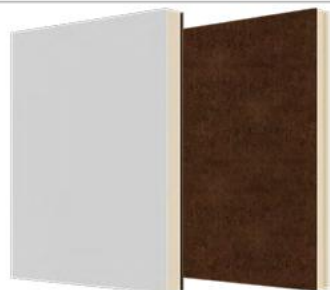
Os módulos arquitetônicos Creative Wall proporcionam uma inovação no design das construções, graças às suas formas criativas.

Fabricados em alumínio, esses módulos possuem uma instalação simples e podem ser aplicados diretamente sobre painéis isotérmicos ou outras superfícies tradicionais.

**SmartWall:**

O painel térmico SmartWall é a solução inteligente para aqueles que buscam agilidade na montagem de paredes.

Ele possui um revestimento externo em aço stucco, proporcionando maior resistência e sofisticação para as fachadas, e uma placa de gesso acartonado na face interna, permitindo personalização para criar ambientes únicos.



PAINEL ISOFACHADA



Oskem
E N G E N H A R I A

20 MODELOS

CHALÉS E CABANAS



Inspirados nos
minerais mais
valiosos
e preciosos da
terra!

1- CHALÉ SAFIRA 92,43 m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA







1- CHALÉ SAFIRA 92,43 m²
(2 quartos)



Térreo

2- CHALÉ RUBI 106,47 m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA







2- CHALÉ RUBI 106,47 m²
(1 quarto)



Térreo

3 - CHALÉ CRISTAL 100,84 m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA





Pavimento I

3 - CHALÉ CRISTAL 100,84 m²
(1 quarto)



Térreo

4 - CHALÉ ESMERALDA 122,66 m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA



Térreo

4 - CHALÉ ESMERALDA 122,66 m²
(2 quartos)



Pavimento I

5 - CHALÉ TURMALINA 52,90m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGINEERING





101

VARANDA
6,00 m²

102

ESTAR
17,85 m²

103

JANTAR
6,75 m²

104

COZINHA
5,45 m²

105

CIRCULAÇÃO
2,65 m²

106

BWC
3,15 m²

107

LAVANDERIA
3,15 m²

108

VARANDA
6,00 m²

Térreo



6 - CHALÉ AMETISTA 48,00m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA







6 - CHALÉ AMETISTA 48,00m²
(1 quarto)

Térreo

7- CHALÉ JADE 45,00 m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA



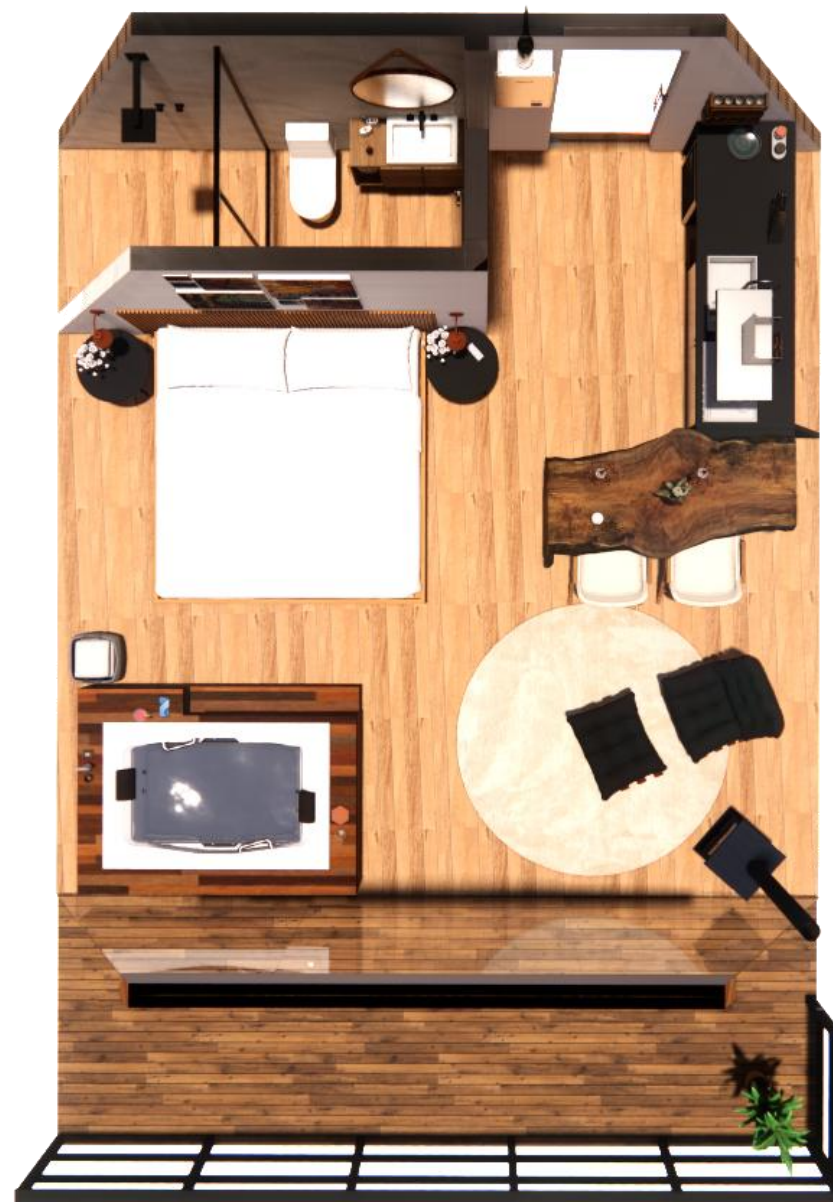


Oskem 
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA





7- CHALÉ JADE 45,00 m²
(1 quarto)

Térreo

8 - CABANA DIAMANTE 51,00m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA

Oskem
ENGENHARIA





8 - CABANA DIAMANTE 51,00m²
(1 quarto)



Térreo

9 - CABANA TOPÁZIO 43,88 m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA







9 - CABANA TOPÁZIO 43,88 m²
(1 quarto)



Térreo

10 - CHALÉ PÉROLA 43,23 m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA









Térreo

10 - CHALÉ PÉROLA 43,23 m²
(1 quarto)

11 – CHALÉ TURQUESA 116,00m²
(2 quartos)





Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA





Térreo

11 - CHALÉ TURQUESA 116,00m²
(2 quartos)



Pavimento I

Oskem
ENGENHARIA

12 - CABANA OPALA 138,25m²
(2 quartos)





Oskem
ENGENHARIA











Térreo

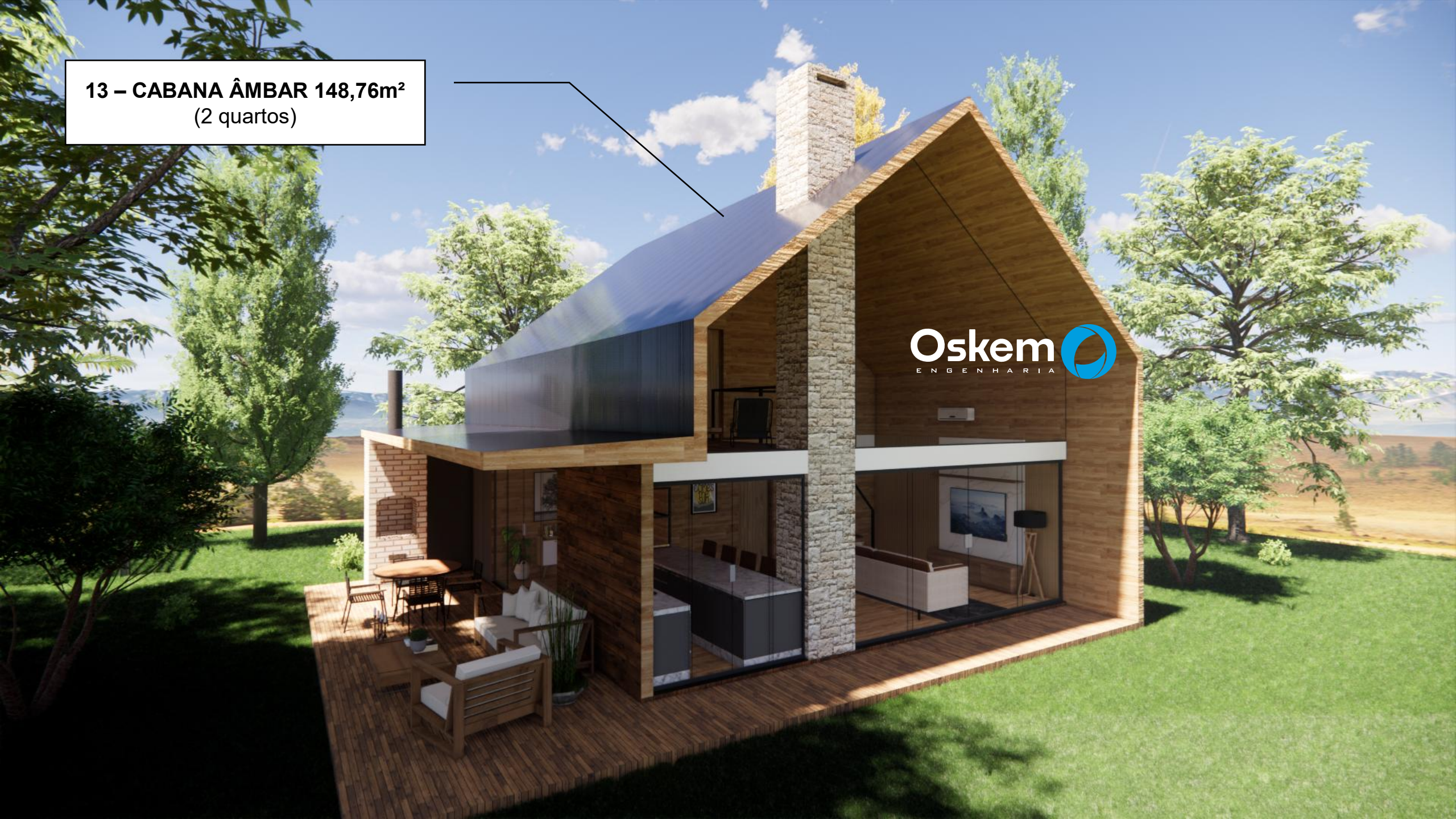


Pavimento I

12 - CABANA OPALA 138,25m²
(2 quartos)

13 – CABANA ÂMBAR 148,76m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA







Térreo



Pavimento I

13 - CABANA ÂMBAR 148,76m²
(2 quartos)

14 - CABANA QUARTZO 85,06m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA





Térreo



Pavimento I



14 - CABANA QUARTZO 85,06m²
(1 quarto)

15 - CABANA ONIX 98,25m²
(2 quartos)



Oskem
ENGENHARIA







Oskem 
ENGENHARIA



15 - CABANA ONIX 98,25m²
(2 quartos)



Térreo

16 - CABANA MORION 34,25m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA



101
SALA DE ESTAR
9,60 m²

102
COZINHA E JANTAR
5,75 m²

103
LAVATÓRIO
1,55 m²

104
BWC
2,70 m²

105
QUARTO
9,15 m²

17 - CHALÉ OLIVINA 58,15m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA

101
SALA DE ESTAR
11,70 m²

102
COZINHA E JANTAR
11,05 m²

103
ESCRITÓRIO
5,75 m²

104
QUARTO
11,90 m²

105
BWC
8,35 m²

106
SANITÁRIO
1,80 m²

18 – CHALÉ JASPE 31,65m²
(1 quarto)





Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA

Oskem
ENGENHARIA



101
VARANDA
25,20 m²

102
COZINHA
7,00 m²

103
ESTAR
4,75 m²

104
CIRCULAÇÃO
3,65 m²

105
BWC
2,90 m²

106
DORMITÓRIO
6,90 m²

19 - CHALÉ ÁGATA 41,20m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA





Oskem

ENGENHARIA





101
VARANDA
15,00 m²

102
COZINHA/JANTAR
17,60 m²

103
QUARTO
13,65 m²

104
BWC
3,95 m²

20 - CHALÉ LARIMAR 61,00m²
(2 quartos)



Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA

101
LOUNGE
18,25 m²

102
SALA DE ESTAR
7,25 m²

103
JANTAR/COZINHA
13,45 m²

104
BWC
3,25 m²

105
QUARTO 01
9,40 m²

106
VARANDA 01
1,65 m²

107
QUARTO 02
9,40 m²

108
VARANDA 02
1,65 m²

OPÇÕES DE ACABAMENTO INTERNO!



PAREDE BRANCA



PAREDE AMADEIRADA



ACABAMENTOS
Internos



PAREDE LISA (BRANCA) COM MASSA ELASTOMÉRICA



PAREDE COM REVESTIMENTO AMADEIRADO EM VINÍLICO

Oskem

E N G E N H A R I A



- CNPJ: 27.669.576/0001-00
- CREA-SC: 156195-7
- CFTA: 27669576000100
- CORE-SC: 00822008/2025
- TELEPHONE: (47) 3017-0416 / 9 9251-3028 
- E-MAIL: CONTATO@OSKEM.COM.BR
- SITE: WWW.OSKEM.COM.BR

