

CASAS

CATÁLOGO - 2025

30 DIAS ÚTEIS
CHAVE NA
MÃO

Oskem
ENGENHARIA



30

DIAS ÚTEIS
CHAVE NA
MÃO





Missão

Transformar o setor da construção civil, trazendo soluções inteligentes que aceleram o processo construtivo, garantindo eficiência, qualidade e sustentabilidade.



Visão

Ser referência no setor da construção industrializada, promovendo uma nova era de eficiência, qualidade e sustentabilidade. Queremos transformar o modo como construímos, impulsionando a inovação e elevando os padrões do mercado.



Valores

Na Oskem, unimos tecnologia e responsabilidade para transformar a construção civil. Nossa abordagem industrializada garante eficiência, qualidade e menor impacto ambiental, alinhando-se às práticas ESG (Environmental, Social and Governance).



A Oskem Engenharia é especialista em soluções construtivas inteligentes e sustentáveis. Fundada em 2017 em Jaraguá do Sul (SC), consolidou presença regional com sede em Araquari e filiais em Itapoá e Balneário Camboriú.

Com tecnologia de ponta e fornecedores certificados, a Oskem se destaca pela aplicação dos **Painéis Leves de Concreto Modular**, conforme as normas **ABNT NBR 15.575** e **NBR 17.073**. O sistema oferece instalação rápida, alta durabilidade e excelente desempenho térmico, acústico e estrutural, com ganho significativo em economia e sustentabilidade.

O painel é formado por **EPS, CIMENTO, AGREGADOS E ADITIVOS**, incorporando **CO₂** com tecnologia **CarbonCure**, que reduz a pegada de carbono da construção. Sendo pré-fabricado, também elimina desperdícios e diminui o consumo energético.

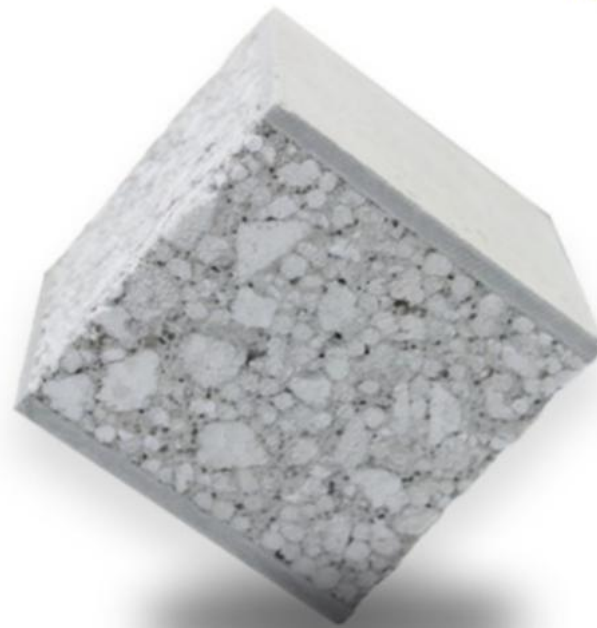
Nossos escritórios estão distribuídos em locais estratégicos para melhor atender nossos clientes:

- **ARAQUARI – SC:** BR-280, 5065, Galpão 04, Colégio Agrícola.
- **BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC:** Rua 1.500, nº 820, Sala 2002, Ed. Sky Business Center.
- **ITAPOÁ – SC:** Av. Brasil, 1712, Centro.

SISTEMA CONSTRUTIVO

CONCRETO LEVE MODULAR

Painel com núcleo de concreto leve



Poliestireno Expandido
(EPS)



Cimento com agregados
e aditivos



Incorporação de Dióxido
de Carbono no traço

Oskem
E N G E N H A R I A 



O painel é formado por um núcleo de concreto leve, composto por Poliestireno Expandido (EPS) reciclado, cimento, agregados e aditivos especiais. Como diferencial de sustentabilidade, o sistema incorpora diretamente Dióxido de Carbono (CO₂) à composição por meio da tecnologia CarbonCure, reduzindo expressivamente a pegada de carbono da construção. Por ser pré-fabricado, também contribui para a redução de desperdício no canteiro de obras e para menor consumo energético durante a execução.

Principais Benefícios do Sistema:

- **Leveza:** facilita transporte e instalação, reduzindo esforços e tempo.
- **Isolamento térmico e acústico:** eleva o conforto dos ambientes e melhora o desempenho energético.
- **Alta resistência e durabilidade:** suporta impactos e variações climáticas severas.
- **Tratamento hidrófugo:** proteção contra umidade, infiltrações e danos estruturais.
- **Resistência ao fogo:** maior segurança contra sinistros.
- **Flexibilidade de design:** adaptável a diferentes tipologias arquitetônicas.
- **Instalação rápida:** acelera o cronograma de obras e entrega.
- **Baixa manutenção:** reduz custos ao longo do ciclo de vida da construção.





PAINEL TIPO P2

- 2 faces revestidas com placa cimentícia



PAINEL TIPO STANDARD

- Painel com faces brutas



PAINEL TIPO P1

- 1 das faces revestidas com placa cimentícia e a outra com face bruta.



FINANCIÁVEL

Sistema Construtivo de Concreto Leve Modular



Convencional: Vedação com Painel Leve Modular e Desempenho, estabelecido pelas nas normas ABNT NBR 17073 e 15.575.

Oskem
E N G E N H A R I A



CASAS OSKEM



MODELO 1 – CASA ORION
52,45m²: 2 QUARTOS





LOTE MÍNIMO: 10 X 20

101
GARAGEM
4,20 m²

102
ESTAR
11,90 m²

103
COZINHA
10,05 m²

104
CIRCULAÇÃO
1,70 m²

105
QUARTO
7,95 m²

106
BWC
2,60 m²

107
QUARTO CASAL
10,05 m²

108
LAVANDERIA
4,00 m²

MODELO 1 – CASA ORION:

Garagem: 4,20 m²

Sala de Estar: 11,90 m²

Cozinha: 10,05 m²

Circulação Interna: 1,70 m²

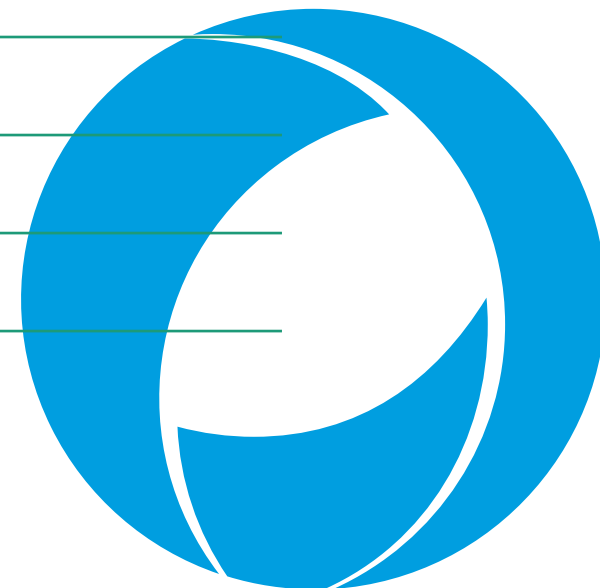
Quarto 1: 7,95 m²

Banheiro (BWC): 2,60 m²

Quarto Casal: 10,05 m²

Lavanderia: 4,00 m²

Área Total: 52,45 m²



An architectural rendering of a modern, single-story house named Casa Hermann. The house features a minimalist design with a flat roof and a large, open carport area. A gold-colored hatchback car is parked in the carport. The exterior walls are a light beige color, and the carport ceiling is white with recessed lighting. A large window on the right side of the house is illuminated from within, showing a warm glow. The house is surrounded by lush greenery, including tall grasses and various shrubs. The sky is a deep blue with some light clouds, suggesting dusk or dawn. The overall atmosphere is serene and modern.

Oskem
E N G E N H A R I A

MODELO 2 – CASA HERMANN
65,35m²: 2 QUARTOS





LOTE MÍNIMO: 10 X 20

101
GARAGEM
7,20 m²

102
ESTAR
18,65 m²

103
COZINHA
9,30 m²

104
CIRCULAÇÃO
2,80 m²

105
BWC
3,25 m²

106
CIRCULAÇÃO
4,05 m²

107
QUARTO 01
10,45 m²

108
QUARTO 02
9,65 m²

MODELO 2 – CASA HERMANN:

Garagem: 7,20 m²

Sala de Estar: 18,65 m²

Cozinha: 9,30 m²

Circulação: 2,80 m²

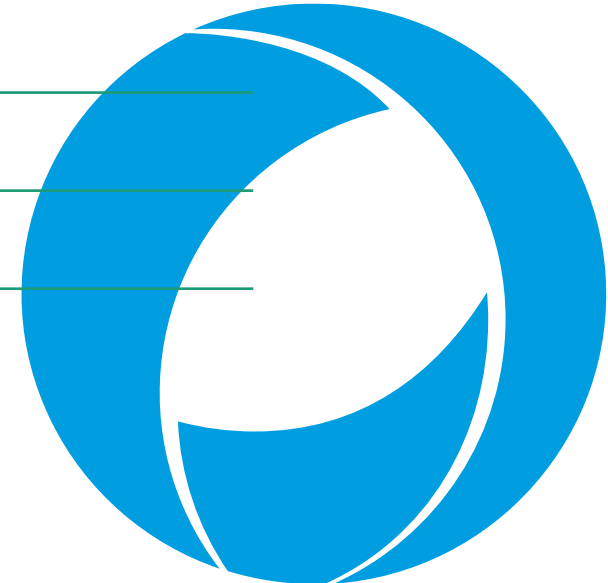
Banheiro (BWC): 3,25 m²

Circulação: 4,05 m²

Quarto 01: 10,45 m²

Quarto 02: 9,65 m²

Área Total: 65,35 m²



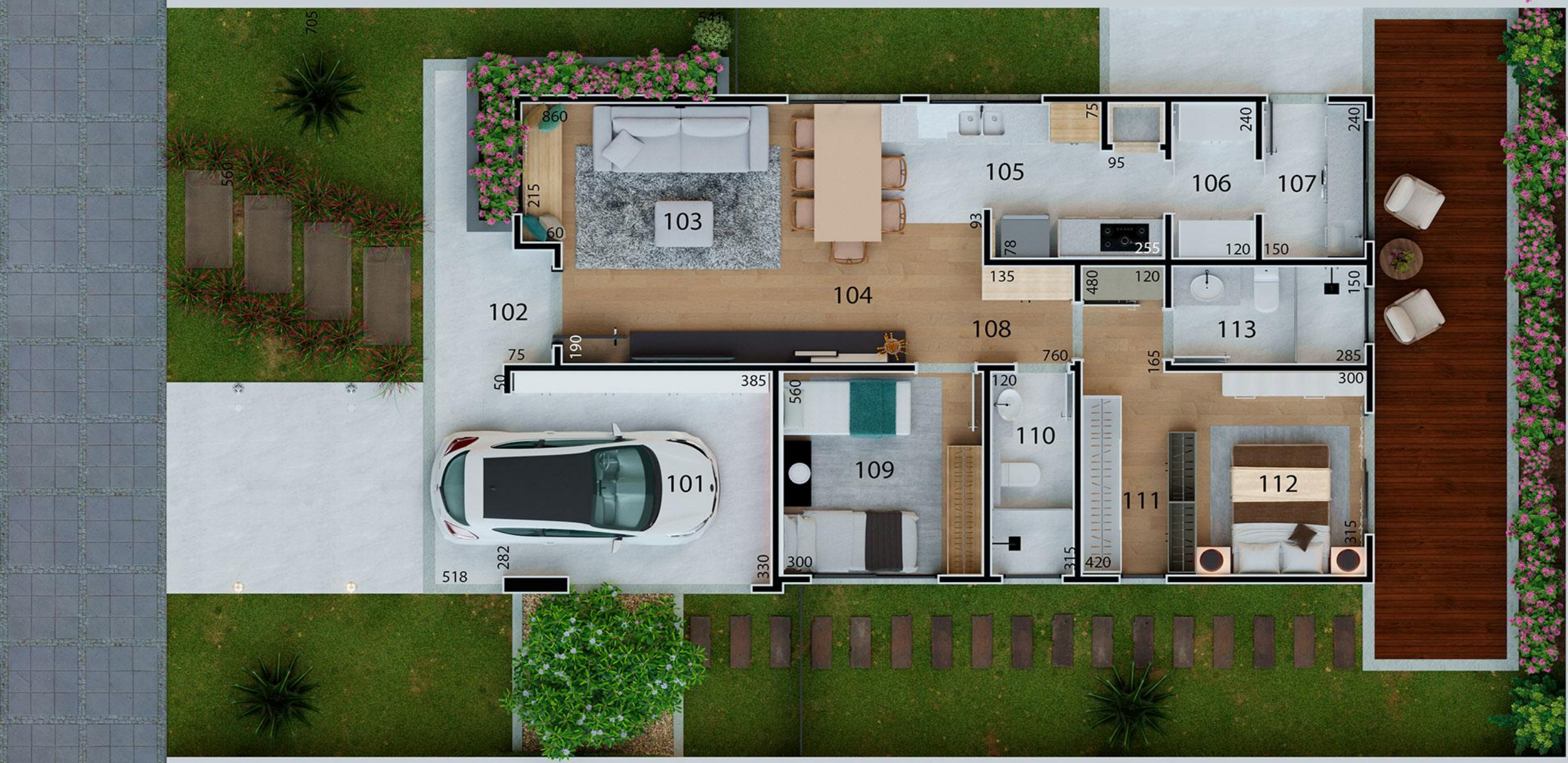


MODELO 3 – CASA CRISTAL
87,65 m²: 1 quarto e 1 suíte

LOTE MÍNIMO 7,80 X 13,00

Oskem
E N G E N H A R I A





- | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 |
| GARAGEM | HALL DE ENTRADA | ESTAR | JANTAR | COZINHA | DESPENSA | LAVANDERIA | CIRCULAÇÃO | QUARTO | BWC | CLOSET | SUITE | BWC SUITE |
| 13,00 m ² | 1,05 m ² | 13,95 m ² | 6,60 m ² | 8,40 m ² | 2,90 m ² | 3,60 m ² | 5,35 m ² | 9,45 m ² | 3,80 m ² | 7,35 m ² | 7,90 m ² | 4,30 m ² |

MODELO 3 – CASA CRISTAL:

Garagem: 13,00 m²

Hall de Entrada: 1,05 m²

Estar: 13,95 m²

Jantar: 6,60 m²

Cozinha: 8,40 m²

Despensa: 2,90 m²

Lavanderia: 3,60 m²

Circulação: 5,35 m²

Quarto: 9,45 m²

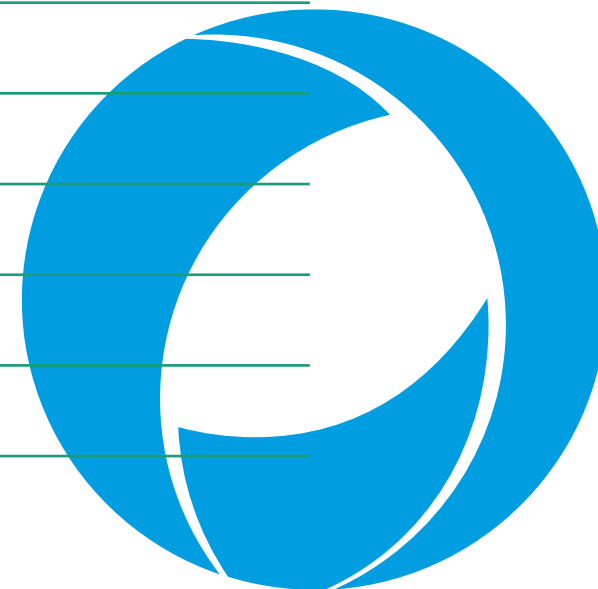
BWC: 3,80 m²

Closet: 7,35 m²

Suíte: 7,90 m²

BWC Suíte: 4,30 m²

Área Total: 87,65 m²



MODELO 4 – CASA QUARTZO
103,40 m²: 2 QUARTOS e 1 SUÍTE



LOTE MÍNIMO: 12 X 21



101
GARAGEM
27,65 m²

102
CIRCULAÇÃO
7,05 m²

103
COZINHA
12,60 m²

104
ESTAR
12,40 m²

105
QUARTO 01
9,45 m²

106
BWC
3,60 m²

107
QUARTO 02
9,45 m²

108
LAVANDERIA
5,40 m²

109
SUITE
11,80 m²

110
BWC SUITE
4,00 m²

MODELO 4 – CASA QUARTZO:

Garagem: 27,65 m²

Circulação: 7,05 m²

Cozinha: 12,60 m²

Estar: 12,40 m²

Quarto 01: 9,45 m²

Banheiro: 3,60 m²

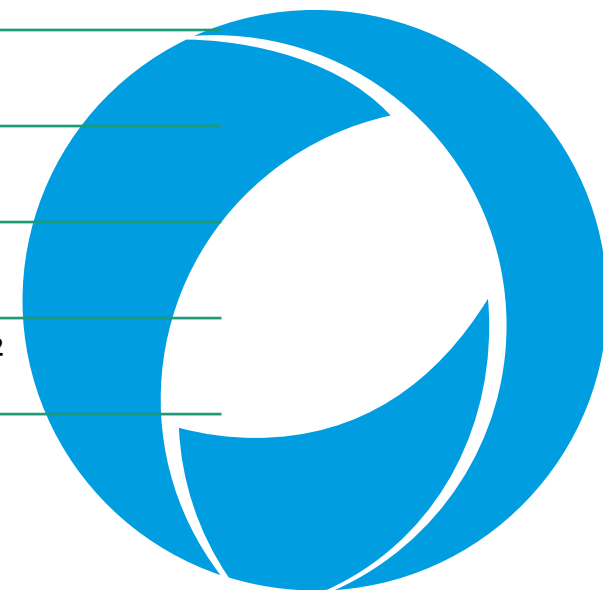
Quarto 02: 9,45 m²

Lavanderia: 5,40 m²

Suíte: 11,80 m²

Banheiro da Suíte: 4,00 m²

Área Total: 103,40 m²





MODELO 5 – CASA SAFIRA

127,55m²: 2 QUARTOS e 1 SUÍTE







101
GARAGEM
27,55 m²

102
ESTAR
16,80 m²

103
JANTAR
18,55 m²

104
SERVIÇO 1
3,15 m²

105
SERVIÇO 2
3,75 m²

106
PÁTIO
6,20 m²

107
CIRCULAÇÃO
6,00 m²

108
QUARTO 1
14,25 m²

109
QUARTO 2
8,25 m²

110
BANHO
3,25 m²

111
SUÍTE
16,80 m²

112
BANHO SUÍTE
3,25 m²

MODELO 5 – CASA SAFIRA:

Garagem: 27,55 m²

Estar: 16,80 m²

Jantar: 18,55 m²

Serviço 1: 3,15 m²

Serviço 2: 3,75 m²

Pátio: 6,20 m²

Circulação: 6,00 m²

Quarto 1: 14,25 m²

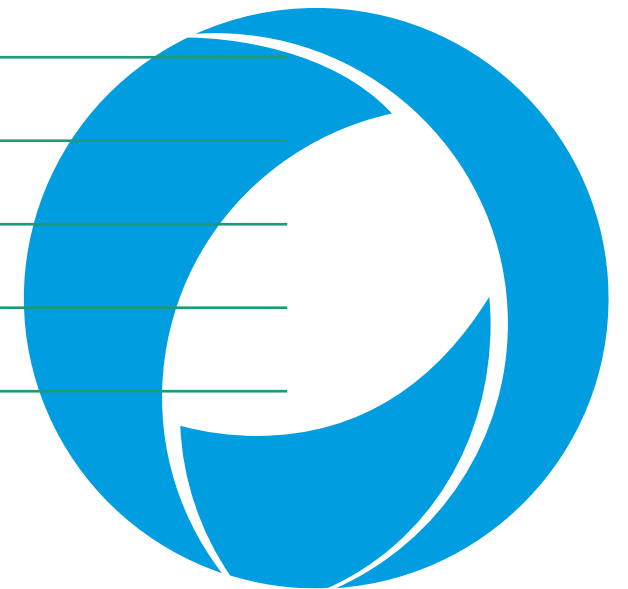
Quarto 2: 8,25 m²

Banheiro: 3,25 m²

Suíte: 16,80 m²

Banho Suíte: 3,25 m²

Área total: 127,55 m²





MODELO 6 – CASA LÍRIO
144,55m²: 2 QUARTOS e 1 SUÍTE





101
GARAGEM
23,15 m²

102
ESTAR
16,90 m²

103
JANTAR
10,80 m²

104
COZINHA
8,30 m²

105
DESPENSA
2,50 m²

106
LAVANDERIA
5,50 m²

107
CIRCULAÇÃO
11,05 m²

108
SUITE
14,90 m²

109
VARANDA
3,00 m²

110
BWC
3,25 m²

111
QUARTO 01
8,50 m²

112
BWC
3,25 m²

113
QUARTO 02
8,50 m²

114
JARDIM
13,50 m²

115
PERGOLADO
14,70 m²

MODELO 6 – CASA LÍRIO:

Garagem: 23,15 m²

Estar: 16,90 m²

Jantar: 10,80 m²

Cozinha: 8,30 m²

Despensa: 2,50 m²

Lavanderia: 5,50 m²

Circulação: 11,05 m²

Suíte: 14,90 m²

Varanda: 3,00 m²

Quarto 01: 8,50 m²

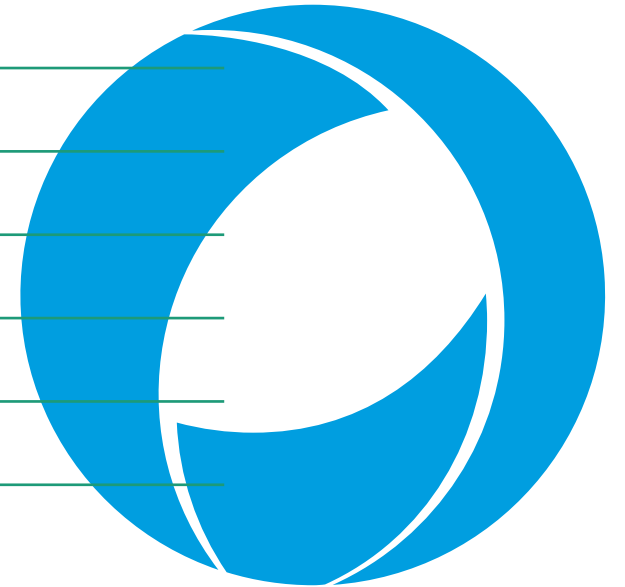
BWC: 3,25 m²

Quarto 02: 8,50 m²

Jardim: 13,50 m²

Pergolado: 14,70 m²

Área Total: 144,55 m²





MODELO 7 – CASA ÁGATA
162,10m²: 2 QUARTOS e 1 SUÍTE

Oskem
E N G E N H A R I A





101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
GARAGEM	ESTAR	JANTAR	COZINHA	SERVIÇO	CIRCULAÇÃO	PÁTIO	BANHO	QUARTO 1	QUARTO 2	SUÍTE	BANHO SUÍTE	VARANDA
31,35 m ²	19,00 m ²	15,20 m ²	12,15 m ²	3,70 m ²	12,45 m ²	14,75 m ²	3,30 m ²	10,40 m ²	10,40 m ²	14,75 m ²	5,45 m ²	9,20 m ²

MODELO 7 – CASA ÁGATA:

Garagem: 31,35 m²

Estar: 19,00 m²

Jantar: 15,20 m²

Cozinha: 12,15 m²

Serviço: 3,70 m²

Circulação: 12,45 m²

Pátio: 14,75 m²

Banho: 3,30 m²

Quarto 1: 10,40 m²

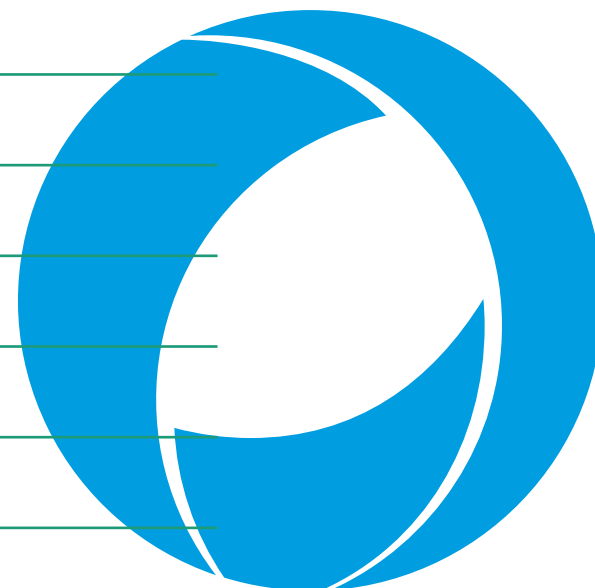
Quarto 2: 10,40 m²

Suíte: 14,75 m²

Banho Suíte: 5,45 m²

Varanda: 9,20 m²

Área Total: 161,15 m²





MODELO 8 – CASA DIAMANTE
188,50m²: 3 SUÍTES



Oskem
ENGENHARIA





101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
GARAGEM	CIRCULAÇÃO	COZINHA	ESTAR	JANTAR	JARDIM	CIRCULAÇÃO	BWC	LAVANDERIA	BWC SUITE	CIRCULAÇÃO	BWC SUITE 01	CLOSET	SUITE 01	SUITE 02	BWC SUITE 02	SUITE 03	BWC SUITE 03	LOUNGE
30,85 m ²	6,80 m ²	16,60 m ²	18,50 m ²	14,60 m ²	10,80 m ²	3,05 m ²	2,70 m ²	6,95 m ²	3,25 m ²	13,35 m ²	6,75 m ²	9,60 m ²	10,85 m ²	14,20 m ²	4,05 m ²	14,20 m ²	4,05 m ²	12,15 m ²

MODELO 8 – CASA DIAMANTE:

Garagem: 30,85 m²

Circulação: 6,80 m²

Cozinha: 16,60 m²

Estar: 18,50 m²

Jantar: 14,60 m²

Jardim: 10,80 m²

Circulação: 3,05 m²

Bwc: 2,70 m²

Lavanderia: 6,95 m²

Bwc suite: 3,25 m²

Circulação: 13,35 m²

Bwc suite 01: 6,75 m²

Closet: 9,60 m²

Suite 01: 10,85 m²

Suite 02: 14,20 m²

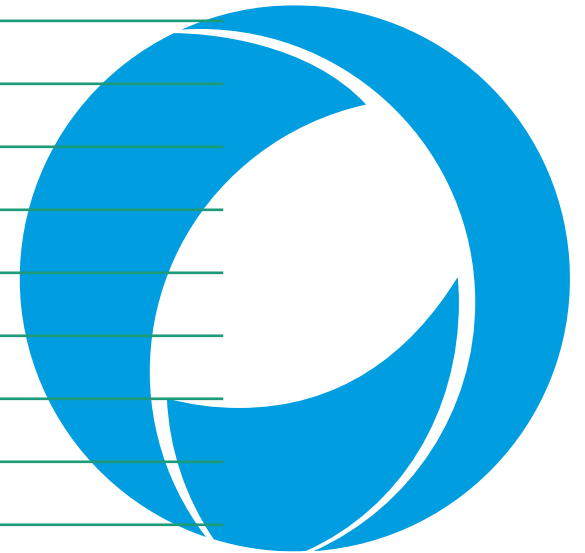
Bwc suite 02: 4,05 m²

Suite 03: 14,20 m²

Bwc suite 03: 4,05 m²

Lounge: 12,15 m²

Área Total: 188,50 m²





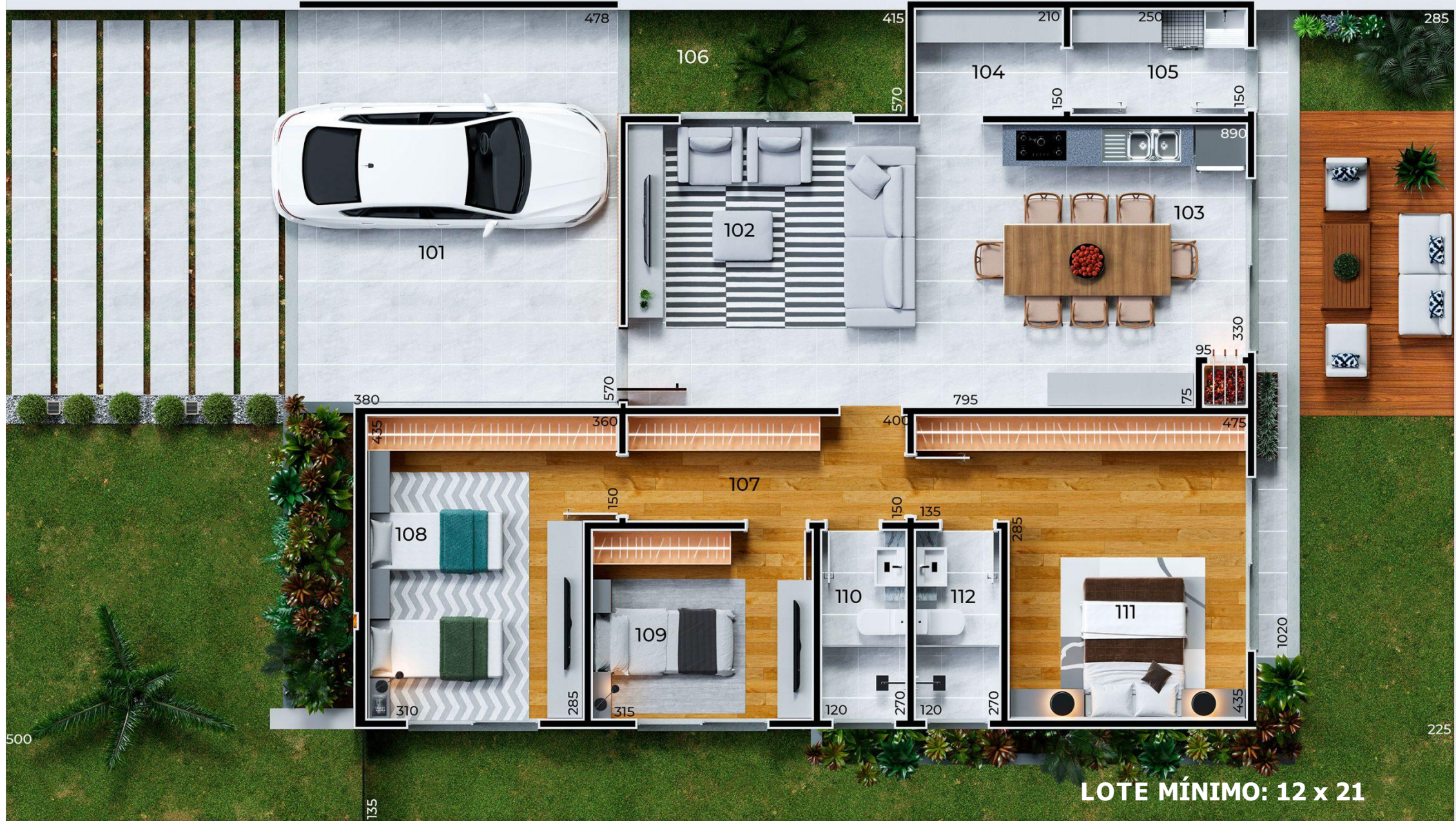
MODELO 9 – CASA ESPLENDOR
127,80m²: 3 SUÍTES



Oskem

ENGENHARIA





101
GARAGEM
27,55 m²

102
ESTAR
16,80 m²

103
JANTAR
18,55 m²

104
SERVIÇO 1
3,15 m²

105
SERVIÇO 2
3,75 m²

106
PÁTIO
6,20 m²

107
CIRCULAÇÃO
6,00 m²

108
QUARTO 1
14,25 m²

109
QUARTO 2
8,25 m²

110
BANHO
3,25 m²

111
SUÍTE
16,80 m²

112
BANHO SUÍTE
3,25 m²

LOTE MÍNIMO: 12 x 21

MODELO 9 – CASA ESPLENDOR:

Garagem: 27,55 m²

Estar: 16,80 m²

Jantar: 18,55 m²

Serviço 1: 3,15 m²

Serviço 2: 3,75 m²

Pátio: 6,20 m²

Circulação: 6,00 m²

Quarto 1: 14,25 m²

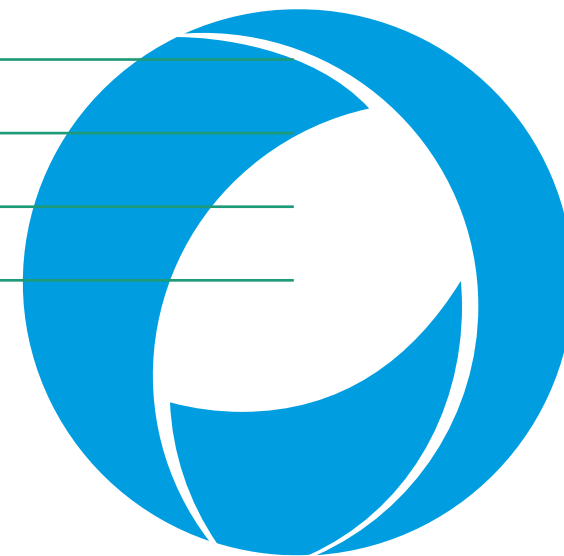
Quarto 2: 8,25 m²

Banho: 3,25 m²

Suíte: 16,80 m²

Banho Suíte: 3,25 m²

Área Total: 127,80 m²





MODELO 10 – CASA DE EVENTOS AMETISTA
164,15 M²

Oskem
E N G E N H A R I A





LOTE MÍNIMO 8,10 X 23,35

- | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|--|---|
| 101
LAREIRA
39,45 m ² | 102
HALL DE ENTRADA
12,70 m ² | 103
ESTAR
38,05 m ² | 104
JANTAR
16,50 m ² | 105
COZINHA
24,80 m ² | 106
DESPENSA
1,80 m ² | 107
CIRCULAÇÃO
4,90 m ² | 108
CIRCULAÇÃO
7,50 m ² | 109
CIRCULAÇÃO
5,80 m ² | 110
LAVANDERIA
6,65 m ² | 111
BWC
3,35 m ² | 112
LAVABO
3,35 m ² |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|--|---|

MODELO 10 – CASA DE EVENTOS AMESTISTA:

Lareira: 39,45 m²

Hall de Entrada: 12,70 m²

Estar: 38,05 m²

Jantar: 16,50 m²

Cozinha: 24,80 m²

Despensa: 1,80 m²

Circulação: 4,90 m²

Circulação: 7,50 m²

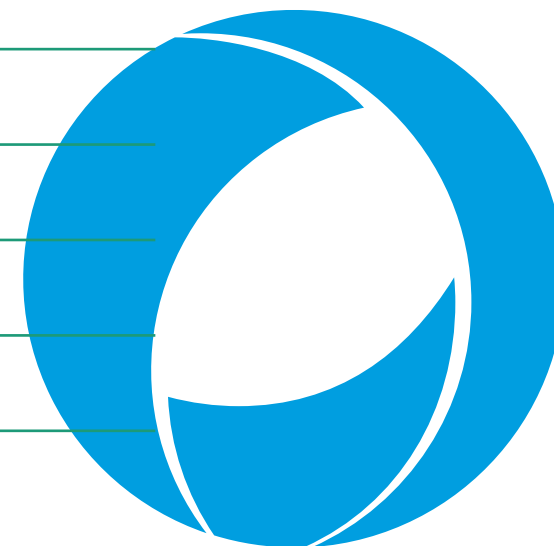
Circulação: 5,80 m²

Lavanderia: 6,65 m²

BWC: 3,35 m²

Lavabo: 3,35 m²

Área Total: 164,15 m²





OSKEM ENGENHARIA LTDA

- **CNPJ:** 27.669.576/0001-00
- **CREA-SC:** 156195-7
- **CFTA:** 27669576000100
- **TELEFONE:** (47) 3017-0416 / 9 9251-3028
- **E-MAIL:** CONTATO@OSKEM.COM.BR
- **SITE:** WWW.OSKEM.COM.BR

