

# O SONHO DA CASA PRÓPRIA É POSSÍVEL!

**Oskem**  
ENGENHARIA



**30** DIAS ÚTEIS  
CHAVE NA  
MÃO

Saiba mais

[WWW.OSKEM.COM.BR](http://WWW.OSKEM.COM.BR)

 (47) 3017-0416

 Rod. BR 280, Km 27 Galpão 04 e Sala R3  
Araquari - Sc

30

**DIAS ÚTEIS**  
**CHAVE NA**  
**MÃO**





# CASAS OSKEM ENGENHARIA



[WWW.OSKEM.COM.BR](http://WWW.OSKEM.COM.BR)

# QUEM SOMOS?

A OSKEM ENGENHARIA É SINÔNIMO DE INOVAÇÃO E QUALIDADE NO MERCADO DE CONSTRUÇÃO MODULAR. FUNDADA EM 5 DE MAIO DE 2017, EM JARAGUÁ DO SUL, SANTA CATARINA, A OSKEM SE DESTACA PELA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE CONSTRUÇÃO COM PAINÉIS LEVES DE CONCRETO LIGHTWALL, NORMATIZADOS PELA ABNT NBR 17073. ESTE SISTEMA OFERECE VANTAGENS EXCEPCIONAIS, COMO RAPIDEZ NA INSTALAÇÃO, DURABILIDADE, SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, PROPORCIONANDO O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO PARA OS NOSSOS CLIENTES.

NOSSOS PAINÉIS LIGHTWALL SÃO COMPOSTOS POR CHAPAS CIMENTÍCIAS E NÚCLEO DE EPS (POLIESTIRENO EXPANDIDO, GARANTINDO LEVEZA, FACILIDADE DE MANUSEIO E EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO. OS PAINÉIS SÃO HIDROFUGADOS, CONFERINDO RESISTÊNCIA À ÁGUA E EVITANDO INFILTRAÇÕES, O QUE ASSEGURA A LONGEVIDADE DAS CONSTRUÇÕES.

ALÉM DISSO, A OSKEM ADOTA PRÁTICAS ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, AND GOVERNANCE), REFORÇANDO NOSSO COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, RESPONSABILIDADE SOCIAL E GOVERNANÇA CORPORATIVA ÉTICA. OFERECEMOS PROJETOS PERSONALIZADOS QUE ATENDEM ÀS NECESSIDADES ESPECÍFICAS DE CADA CLIENTE, SEJA PARA O SETOR HABITACIONAL OU INDUSTRIAL.

TRANSFORME SEU PROJETO COM A OSKEM ENGENHARIA E DESCUBRA AS VANTAGENS DE UMA CONSTRUÇÃO MODULAR INOVADORA E SUSTENTÁVEL. NOSSA EQUIPE DE PROFISSIONAIS QUALIFICADOS ESTÁ PRONTA PARA ENTREGAR SOLUÇÕES DE ALTA QUALIDADE E EFICIÊNCIA, ELEVANDO O PADRÃO DO MERCADO DE CONSTRUÇÃO CIVIL NO BRASIL.

**SEJAM TODOS BEM-VIDOS A OSKEM ENGENHARIA!**



**A OSKEM**

# ÚNICO PAINEL LEVE, RESISTENTE E ECONÔMICO

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO  
NA CONSTRUÇÃO

 Lightwall®

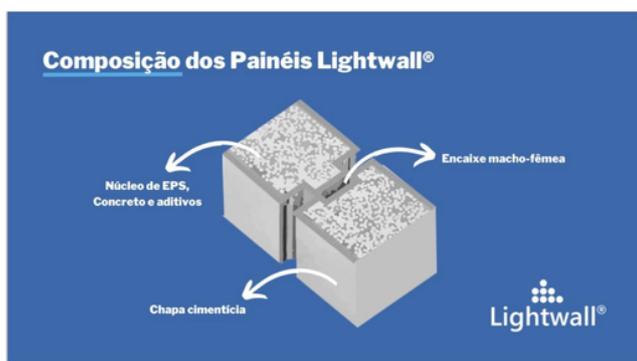


O LIGHTWALL É UM SISTEMA DE CONSTRUÇÃO MODULAR INOVADOR COMPOSTO POR PAINÉIS LEVES DE CONCRETO. ESSES PAINÉIS SÃO FABRICADOS UTILIZANDO CHAPAS CIMENTÍCIAS E UM NÚCLEO DE CIMENTO PORTLAND COMBINADO COM PÊROLAS DE EPS (POLIESTIRENO EXPANDIDO). ELES SÃO CONHECIDOS POR SUA LEVEZA, DURABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO LIGHTWALL:

- LEVEZA: FACILITA O TRANSPORTE E A INSTALAÇÃO DEVIDO AO MENOR PESO.
- ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO: PROPORCIONA CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO, MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA DOS OCUPANTES.
- DURABILIDADE: ALTA RESISTÊNCIA A IMPACTOS E CONDIÇÕES CLIMÁTICAS ADVERSAS.
- HIDROFUGADO: TRATAMENTO QUE TORNA OS PAINÉIS RESISTENTES À ÁGUA, PREVENINDO INFILTRAÇÕES E DANOS.
- SUSTENTABILIDADE: PRODUZIDO COM MATERIAIS ECO-FRIENDLY, CONTRIBUINDO PARA CONSTRUÇÕES MAIS SUSTENTÁVEIS.
- RESISTÊNCIA AO FOGO: OFERECE PROTEÇÃO ADICIONAL CONTRA INCÊNDIOS.
- FLEXIBILIDADE DE DESIGN: PERMITE A CRIAÇÃO DE DIVERSAS SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS ADAPTÁVEIS A DIFERENTES PROJETOS.
- RAPIDEZ NA INSTALAÇÃO: REDUZ SIGNIFICATIVAMENTE O TEMPO DE CONSTRUÇÃO.
- BAIXA MANUTENÇÃO: NECESSITA DE POUCA MANUTENÇÃO AO LONGO DO TEMPO.

NORMATIZADO PELA ABNT NBR 17073, O SISTEMA LIGHTWALL GARANTE QUE ATENDE AOS PADRÕES DE QUALIDADE E SEGURANÇA EXIGIDOS NO MERCADO. É UMA SOLUÇÃO IDEAL PARA PROJETOS QUE BUSCAM EFICIÊNCIA, SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO NA CONSTRUÇÃO CIVIL.



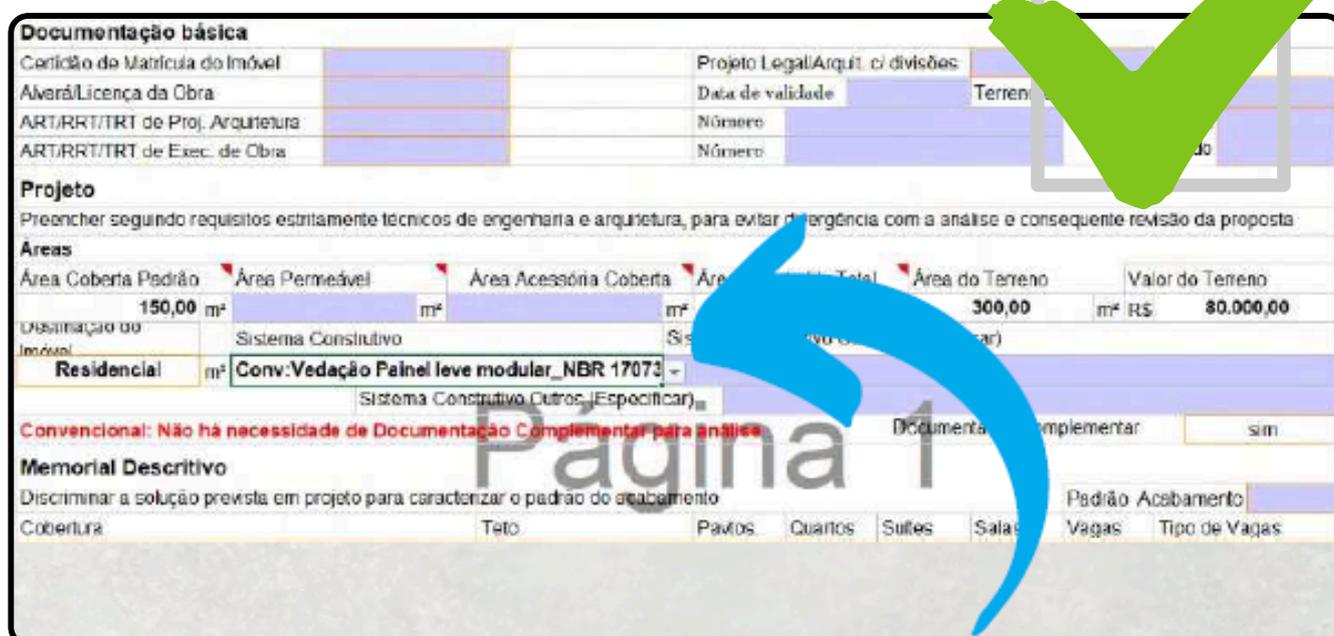
**Dimensões dos Painéis Lightwall®**

COMPRIMENTO (m)	LARGURA (cm)	ESPESSURA (cm)	PESO (Kg/m <sup>2</sup> )
2,5 ou 3	61	7,5	40
		9	45
		12	60

# CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**FINANCIÁVEL PELA CAIXA!**



**Documentação básica**

Cartão de Matrícula do Imóvel		Projeto Legal/Arquit. e/ divisões	
Alvará/Licença da Obra		Data de validade	Terreno
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura		Número	
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra		Número	

**Projeto**

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

**Áreas**

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Total	Área do Terreno	Valor do Terreno
150,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00

Observação do Imóvel: Residencial

Sistema Construtivo: Conv: Vedação Painel leve modular, NBR 17073

Sistema Construtivo Outros (Especificar):

Convencional: Não há necessidade de Documentação Complementar para análise

Documentação Complementar: sim

**Memorial Descritivo**

Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Cobertura	Teto	Pavos	Quartos	Suítes	Salas	Padrão Acabamento	Vagas	Tipo de Vagas
-----------	------	-------	---------	--------	-------	-------------------	-------	---------------

Página 1

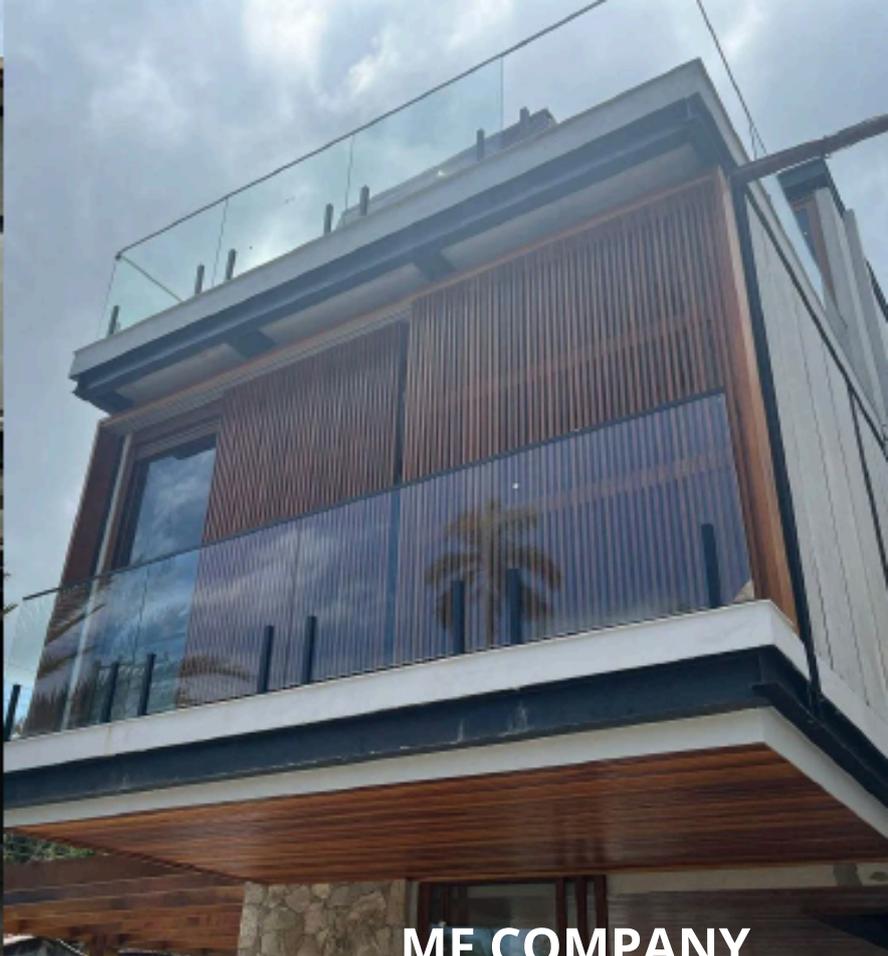
- **RESIDENCIAL: VEDAÇÃO PAINEL LEVE MODULAR - NBR 17073**

# CASES DE Sucesso!





**Maresias-SP**  
**57 Casas Alto Padrão**



**MF COMPANY**



**Residencial Maresias**  
**São Paulo (57 Casas)**

30

**DIAS ÚTEIS**  
**CHAVE NA**  
**MÃO**



# Casas Oskem





# MODELO 1 - CASA ORION

61,40M2 - 2 QUARTOS





## Modelo 1 - Casa Orion

**61,40m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 10 X 20**

**2 QUARTOS**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 2 - CASA HERMANN

72,60 M2 - 2 QUARTOS





## Modelo 2 - Casa Hermann

**72,60m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 10 X 20**

**2 QUARTOS**

**2 BANHEIROS**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 3 - CASA QUARTZO

125,50 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 3 - Casa Quartzo

**125,50m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 21**

**2 QUARTOS**

**1 SUÍTE**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 4 - CASA CELESTE

138,45 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 4 - Casa Celeste

**138,45m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 21**

**2 QUARTOS**

**1 SUÍTE**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 5 - CASA AMETISTA

140,10 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 5 - Casa Ametista

**140,10m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 25**

**2 QUARTOS**

**1 SUÍTE**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 6 - CASA ESMERALDA

165,05 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 6 - Casa Esmeralda

**165,05m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 21**

**2 QUARTOS**

**1 SUÍTE**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

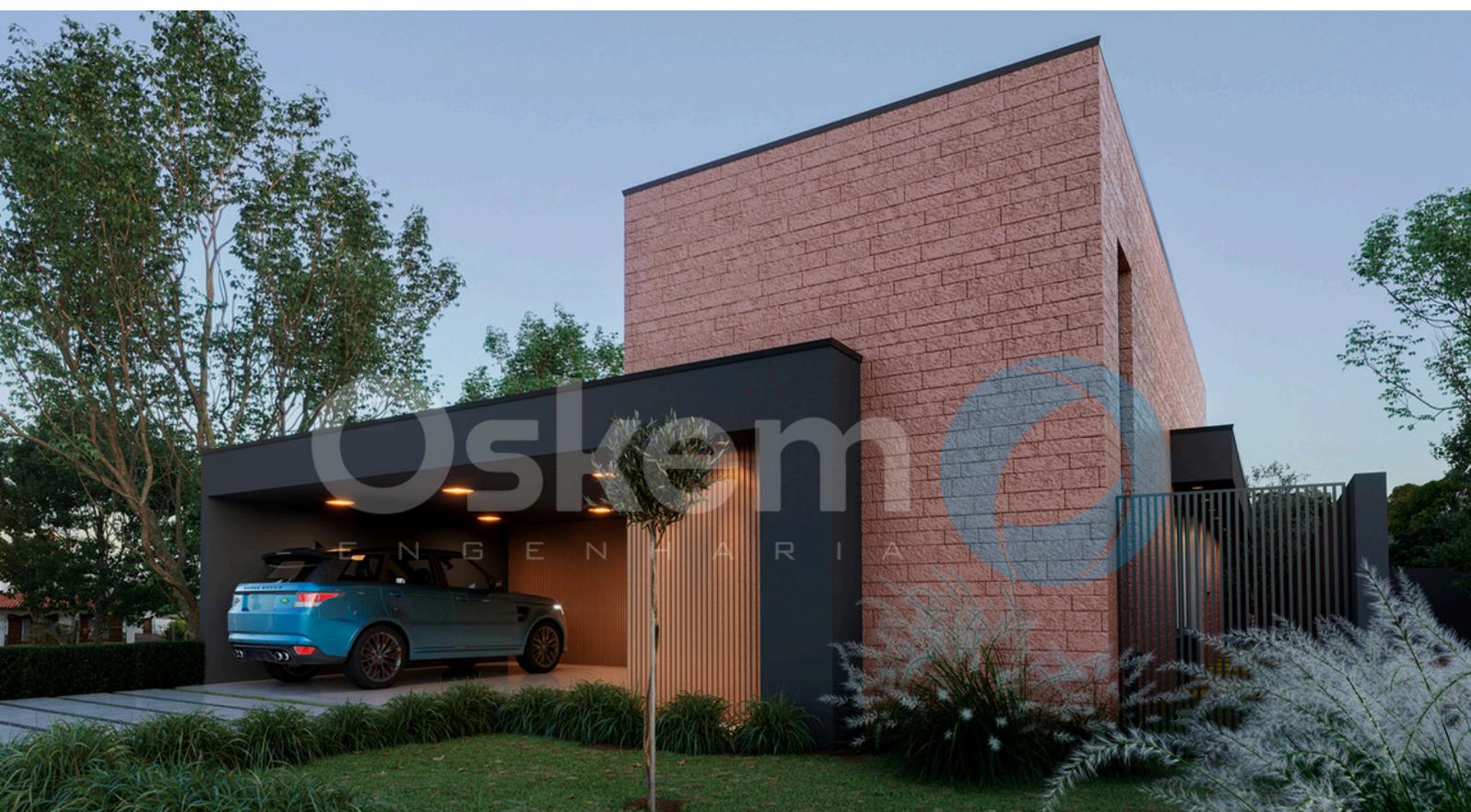
**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 7 - CASA ÁGATA

167,00 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 7 - Casa Ágata

**167,00m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 25**

**2 QUARTOS**

**1 SUÍTE**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA E COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 8 - CASA ÁGATA

215,70 M2 - 3 QUARTOS





## Modelo 8 - Casa Safira

**215,70m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 12 X 30**

**3 SUÍTES**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**SALA DE JANTAR**

**COZINHA**



# MODELO 9 - CASA DIAMANTE

227,75 M2 - 3 SUÍTES





## Modelo 9 - Casa Diamante

**249,00m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 10,50 X 20,00**

**3 SUÍTES**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**2 SALAS DE ESTAR**

**COZINHA**

**INTEGRADA**



# MODELO 10 - CASA PÉROLA

252,85 M2 - 4 SUÍTES





# Modelo 10 - Casa Pérola

**252,85m<sup>2</sup>**

**LOTE MÍNIMO 25 X 35**

**4 SUÍTES**

**1 BANHEIRO**

**LAVANDERIA**

**1 SALAS DE ESTAR**

**1 SALAS DE JANTAR**

**LAVANDERIA**

**FIREPLACE**

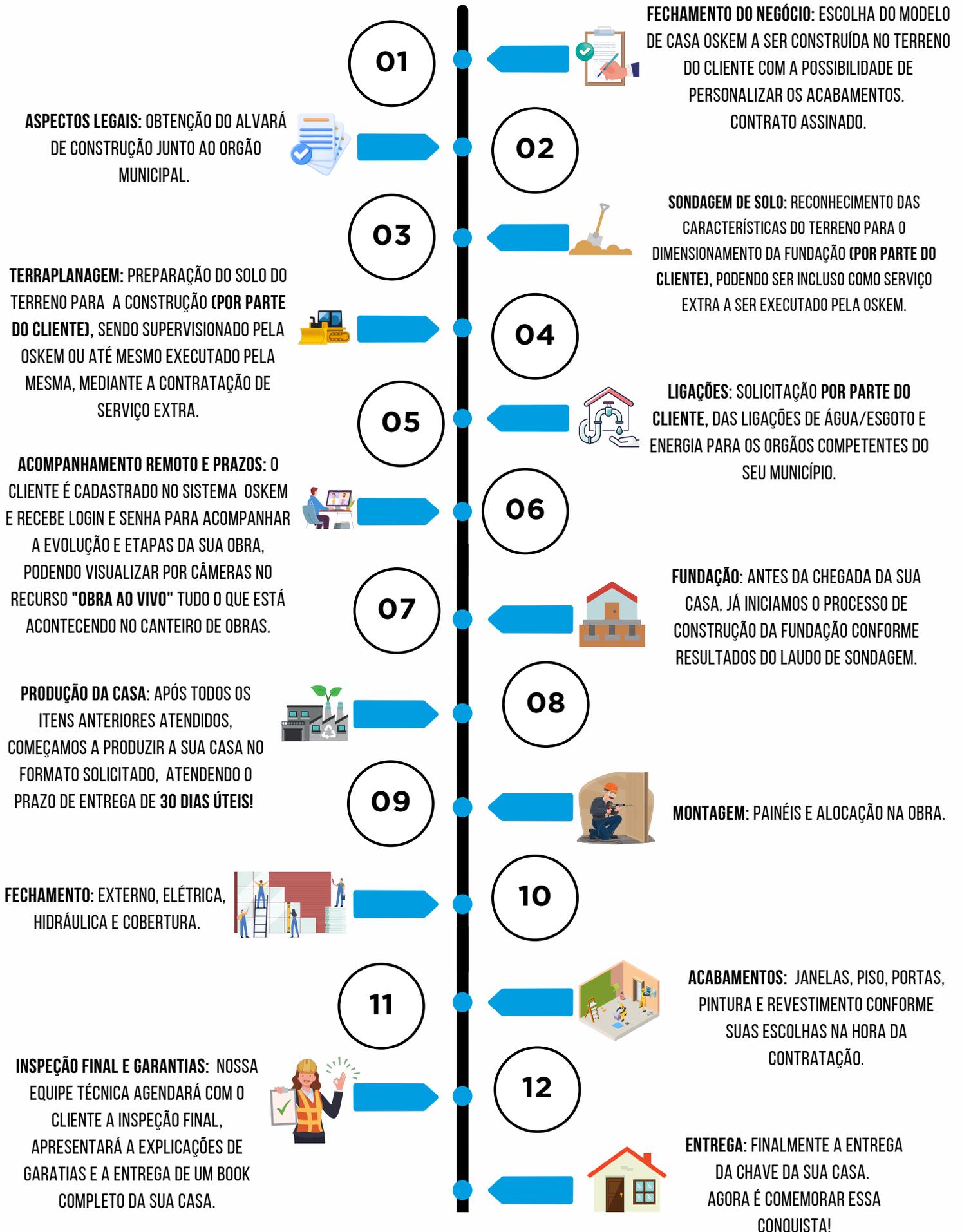
**SAUNA**

**COZINHA**

**INTEGRADA**

# Processo de Compra

## CRONOGRAMA DE ENTREGA



# CONTATO



ENGENHEIRO DANIEL

Oskem  
ENGENHARIA



ENGENHEIRA MÍRIAN

## OSKEM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 27.669.576/0001-00

CREA-SC: 156195-7

CFTA: 27669576000100

(47) 3017-0416 / 9 9251-3028

E-MAIL: [CONTATO@OSKEM.COM.BR](mailto:CONTATO@OSKEM.COM.BR)

[WWW.OSKEM.COM.BR](http://WWW.OSKEM.COM.BR)

