

CATÁLOGO 2025

Chalés e Cabanas

Oskem
ENGENHARIA

Sistema Construtivo: **Lightwall®**



Missão

Fornecer soluções eficientes para melhoria contínua de processos e habitações.



Visão

Ser referência em gestão integrada em Engenharia, alinhada a sustentabilidade e eficiência energética.

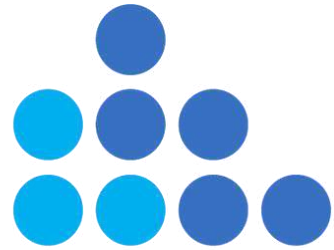


Valores

A vida em primeiro lugar, valorizar que faz a nossa empresa, entregar resultados excepcionais e transparência



A OSKEM ENGENHARIA É SINÔNIMO DE INOVAÇÃO E QUALIDADE NO MERCADO DE CONSTRUÇÃO MODULAR. FUNDADA EM 5 DE MAIO DE 2017, EM JARAGUÁ DO SUL, SANTA CATARINA, A OSKEM SE DESTACA PELA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE CONSTRUÇÃO COM PAINÉIS LEVES DE CONCRETO LIGHTWALL, NORMATIZADOS PELA ABNT NBR 17073. ESTE SISTEMA OFERECE VANTAGENS EXCEPCIONAIS, COMO RAPIDEZ NA INSTALAÇÃO, DURABILIDADE, SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, PROPORCIONANDO O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO PARA OS NOSSOS CLIENTES. NOSSOS PAINÉIS LIGHTWALL SÃO COMPOSTOS POR CHAPAS CIMENTÍCIAS E NÚCLEO DE EPS (POLIESTIRENO EXPANDIDO, GARANTINDO LEVEZA, FACILIDADE DE MANUSEIO E EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO. OS PAINÉIS SÃO HIDROFUGADOS, CONFERINDO RESISTÊNCIA À ÁGUA E EVITANDO INFILTRAÇÕES, O QUE ASSEGURA A LONGEVIDADE DAS CONSTRUÇÕES.



Lightwall®



O LIGHTWALL É UM SISTEMA DE CONSTRUÇÃO MODULAR INOVADOR COMPOSTO POR PAINÉIS LEVES DE CONCRETO. ESSES PAINÉIS SÃO FABRICADOS UTILIZANDO CHAPAS CIMENTÍCIAS E UM NÚCLEO DE CIMENTO PORTLAND COMBINADO COM PÉROLAS DE EPS (POLIESTIRENO EXPANDIDO). ELES SÃO CONHECIDOS POR SUA LEVEZA, DURABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO LIGHTWALL:


- **LEVEZA:** facilita o transporte e a instalação devido ao menor peso.
- **ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO:** proporciona conforto térmico e acústico, melhorando a qualidade de vida dos ocupantes.
- **DURABILIDADE:** alta resistência a impactos e condições climáticas adversas.
- **HIDROFUGADO:** tratamento que torna os painéis resistentes à água, prevenindo infiltrações e danos.
- **RESISTÊNCIA AO FOGO:** oferece proteção adicional contra incêndios.
- **FLEXIBILIDADE DE DESIGN:** permite a criação de diversas soluções arquitetônicas adaptáveis a diferentes projetos.
- **RAPIDEZ NA INSTALAÇÃO:** reduz significativamente o tempo de construção.
- **BAIXA MANUTENÇÃO:** necessita de pouca manutenção ao longo do tempo.

NORMATIZADO PELA ABNT NBR 17073, O SISTEMA LIGHTWALL GARANTE QUE ATENDE AOS PADRÕES DE QUALIDADE E SEGURANÇA EXIGIDOS NO MERCADO. É UMA SOLUÇÃO IDEAL PARA PROJETOS QUE BUSCAM EFICIÊNCIA, SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO NA CONSTRUÇÃO CIVIL.

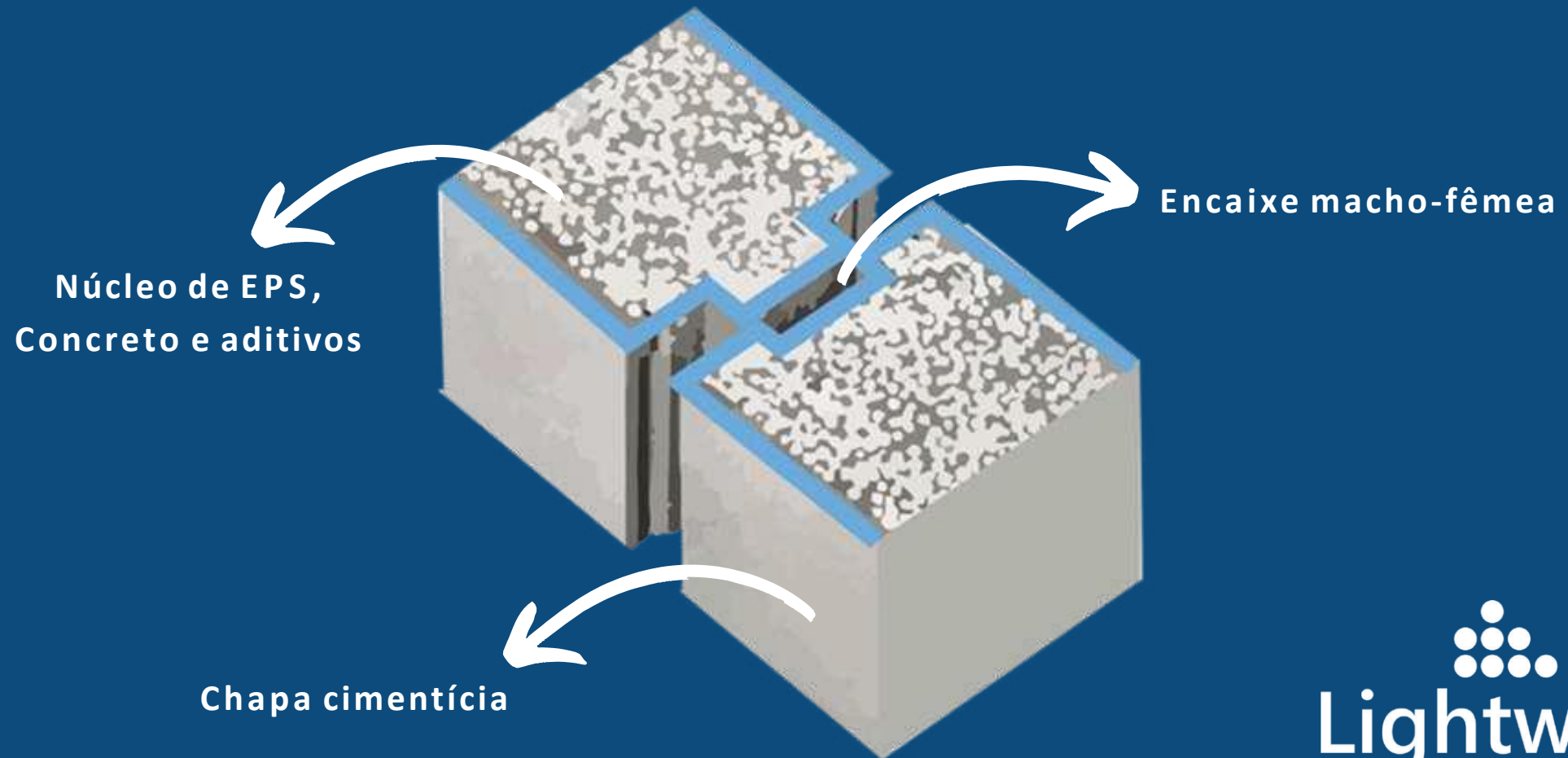


Dimensões dos Painéis Lightwall®

COMPRIMENTO (m)	LARGURA (cm)	ESPESSURA (cm)	PESO (Kg/m ²)
2,5 ou 3	61	7,5	40
		9	45
		12	60



Composição dos Painéis Lightwall®



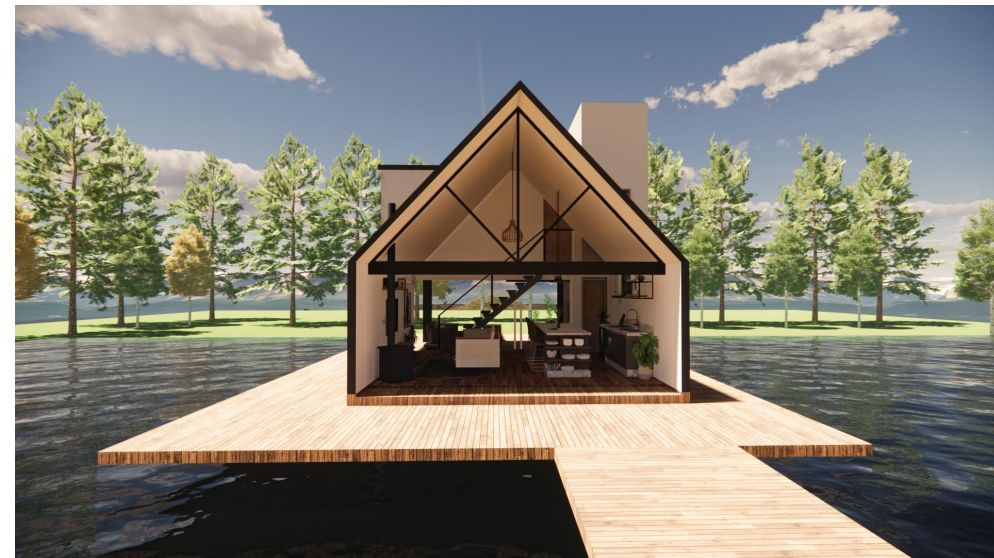

Lightwall®

20 MODELOS

- CHALÉS E CABANAS
- LIGHTWALL



Inspirados nos
minerais mais
valiosos
e preciosos da terra!



1- CHALÉ SAFIRA 92,43 m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA



1- CHALÉ SAFIRA 92,43 m²
(2 quartos)



Térreo

2- CHALÉ RUBI 106,47 m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA



2- CHALÉ RUBI 106,47 m²
(1 quarto)



Térreo

Oskem 
ENGENHARIA

3 - CHALÉ CRISTAL 100,84 m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA



Books, decorative objects, and a shelf with the letters 'al'z.

BBC HD



Oskem
ENGENHARIA







Pavimento I

3 - CHALÉ CRISTAL 100,84 m²
(1 quarto)



Térreo

4 - CHALÉ ESMERALDA 122,66 m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA





Térreo

4 - CHALÉ ESMERALDA 122,66 m²
(2 quartos)



Pavimento I

5 - CHALÉ TURMALINA 52,90m²
(1 quarto)

Oskem 
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA





101
VARANDA
6,00 m²

102
ESTAR
17,85 m²

103
JANTAR
6,75 m²

104
COZINHA
5,45 m²

105
CIRCULAÇÃO
2,65 m²

106
BWC
3,15 m²

107
LAVANDERIA
3,15 m²

108
VARANDA
6,00 m²



Térreo



6 - CHALÉ AMETISTA 48,00m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA







6 - CHALÉ AMETISTA 48,00m²
(1 quarto)

Térreo

7- CHALÉ JADE 45,00 m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA

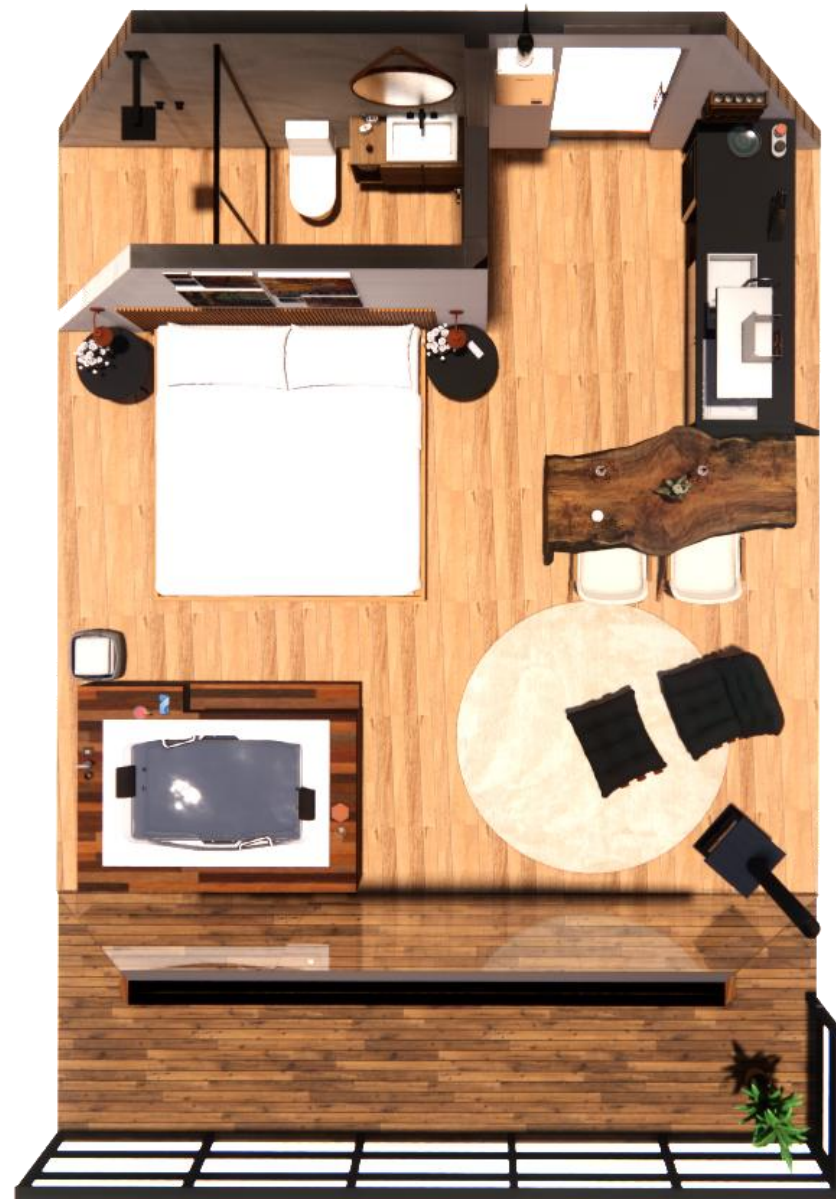




Oskem 
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA 



7- CHALÉ JADE 45,00 m²
(1 quarto)

Térreo

8 - CABANA DIAMANTE 51,00m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA

Oskem
ENGENHARIA





Oskem 
ENGENHARIA

8 - CABANA DIAMANTE 51,00m²
(1 quarto)



Térreo

9 - CABANA TOPÁZIO 43,88 m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA





9 - CABANA TOPÁZIO 43,88 m²
(1 quarto)



Térreo

10 - CHALÉ PÉROLA 43,23 m²
(1 quarto)







Oskem
ENGENHARIA





Térreo

10 - CHALÉ PÉROLA 43,23 m²
(1 quarto)

11 – CHALÉ TURQUESA 116,00m²
(2 quartos)



Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA



Oskem 
ENGENHARIA





Térreo

11 - CHALÉ TURQUESA 116,00m²
(2 quartos)



Pavimento I



12 - CABANA OPALA 138,25m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA



Oskem 
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA

Oskem
ENGENHARIA





Térreo



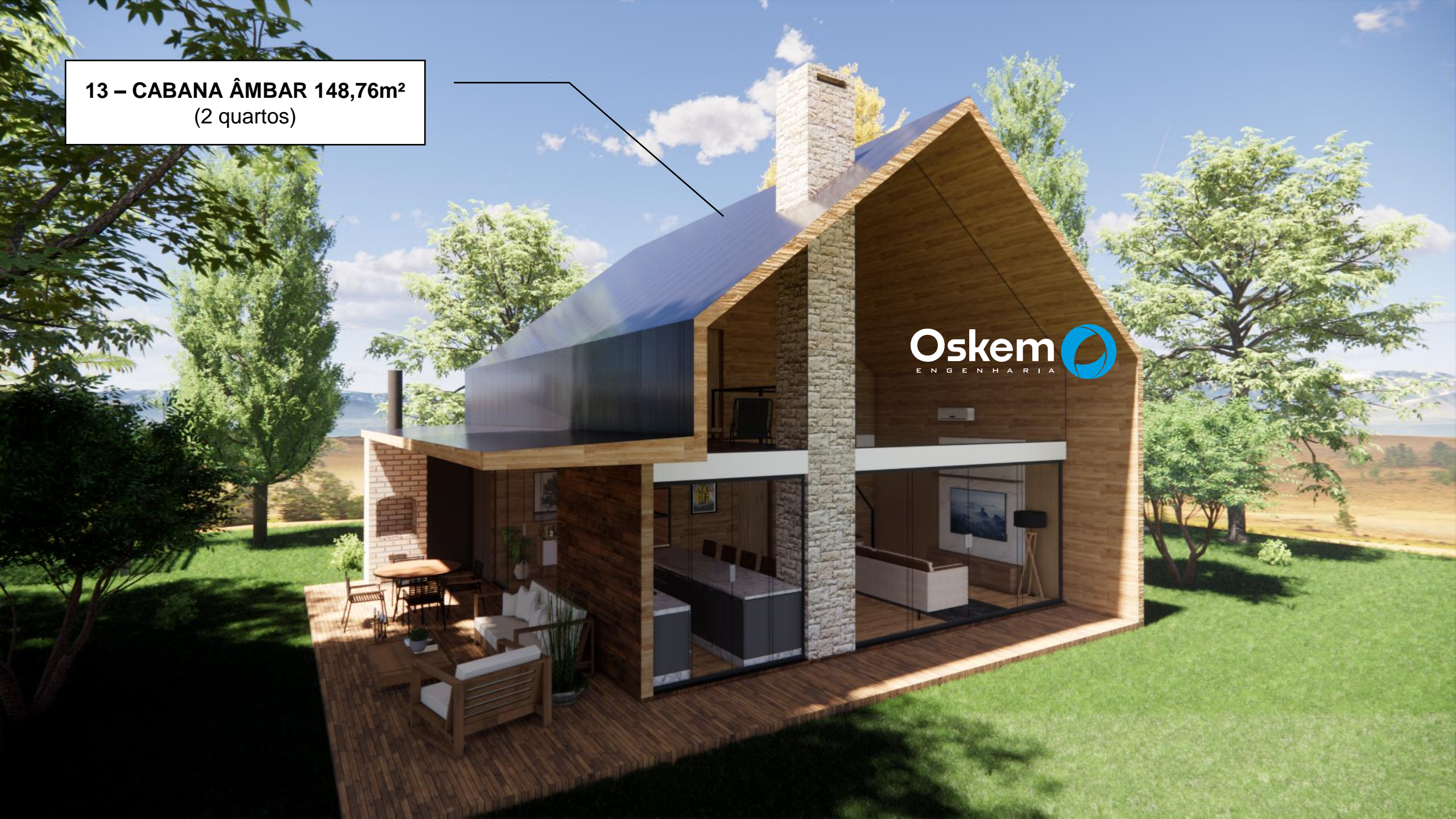
Pavimento I



12 - CABANA OPALA 138,25m²
(2 quartos)

13 – CABANA ÂMBAR 148,76m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA





Térreo



Pavimento I

13 - CABANA ÂMBAR 148,76m²
(2 quartos)

14 - CABANA QUARTZO 85,06m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA







Oskem 
ENGENHARIA



Oskem 
ENGENHARIA



Térreo



Pavimento I



14 - CABANA QUARTZO 85,06m²
(1 quarto)

15 - CABANA ONIX 98,25m²
(2 quartos)



Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA





Oskem 
ENGENHARIA



15 - CABANA ONIX 98,25m²
(2 quartos)



16 - CABANA MORION 34,25m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA



101
SALA DE ESTAR
9,60 m²

102
COZINHA E JANTAR
5,75 m²

103
LAVATÓRIO
1,55 m²

104
BWC
2,70 m²

105
QUARTO
9,15 m²

17 - CHALÉ OLIVINA 58,15m²
(1 quarto)



Oskem
ENGENHARIA



Oskem
ENGENHARIA







Oskem
ENGENHARIA

101
SALA DE ESTAR
11,70 m²

102
COZINHA E JANTAR
11,05 m²

103
ESCRITÓRIO
5,75 m²

104
QUARTO
11,90 m²

105
BWC
8,35 m²

106
SANITÁRIO
1,80 m²

18 – CHALÉ JASPE 31,65m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA

Oskem
ENGENHARIA



101
VARANDA
25,20 m²

102
COZINHA
7,00 m²

103
ESTAR
4,75 m²

104
CIRCULAÇÃO
3,65 m²

105
BWC
2,90 m²

106
DORMITÓRIO
6,90 m²

19 - CHALÉ ÁGATA 41,20m²
(1 quarto)

Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA





Oskem
ENGENHARIA





101
VARANDA
15,00 m²

102
COZINHA/JANTAR
17,60 m²

103
QUARTO
13,65 m²

104
BWC
3,95 m²

20 - CHALÉ LARIMAR 61,00m²
(2 quartos)

Oskem
ENGENHARIA 



Oskem
ENGENHARIA





101
LOUNGE
18,25 m²

102
SALA DE ESTAR
7,25 m²

103
JANTAR/COZINHA
13,45 m²

104
BWC
3,25 m²

105
QUARTO 01
9,40 m²

106
VARANDA 01
1,65 m²

107
QUARTO 02
9,40 m²

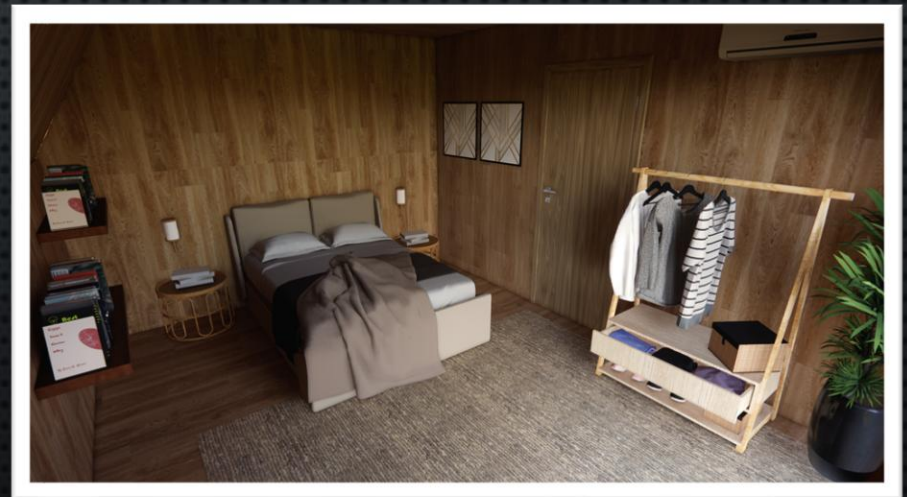
108
VARANDA 02
1,65 m²

MASTER



Oskem
ENGENHARIA

PREMIUM



Oskem

E N G E N H A R I A



OSKEM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 27.669.576/0001-00

CREA-SC: 156195-7

CFTA: 27669576000100

(47) 3017-0416 / 9 9251-3028 

E-MAIL: CONTATO@OSKEM.COM.BR

WWW.OSKEM.COM.BR



DANIEL NEIVA DE AQUINO
DIRETOR TÉCNICO E COMERCIAL
TELEFONE: (47) 99251-3028
E-MAIL: DANIEL@OSKEM.COM.BR



MÍRIAN MALHEIRO DE SOUZA
DIRETORA FINANCEIRA
TELEFONE: (41) 99279-2979
E-MAIL: MIRIAN@OSKEM.COM.BR